



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

132 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce très bel appartement traversant de 132m² - 2 chambres qui se présente comme suit : Grand hall d'entrée avec les toilettes invités et une buanderie/local technique menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée s'ouvrant sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse à l'avant. Ce hall, se prolongeant en hall de nuit comprend une salle de bain (avec bain et lavabo simple) et une première chambre. La chambre principale bénéficie elle d'une salle de douche en suite (avec douche, double lavabo, et toilettes séparées) et d'un espace dressing; ces 2 chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 820.000	Surface habitable	132 m²
Surface terrasse	13 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	16.3 m²	Chambre	15.2 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	13 m²	Séjour	52 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Golf		Parc	
Supermarché		Tramway	
Médecin		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 820.000

