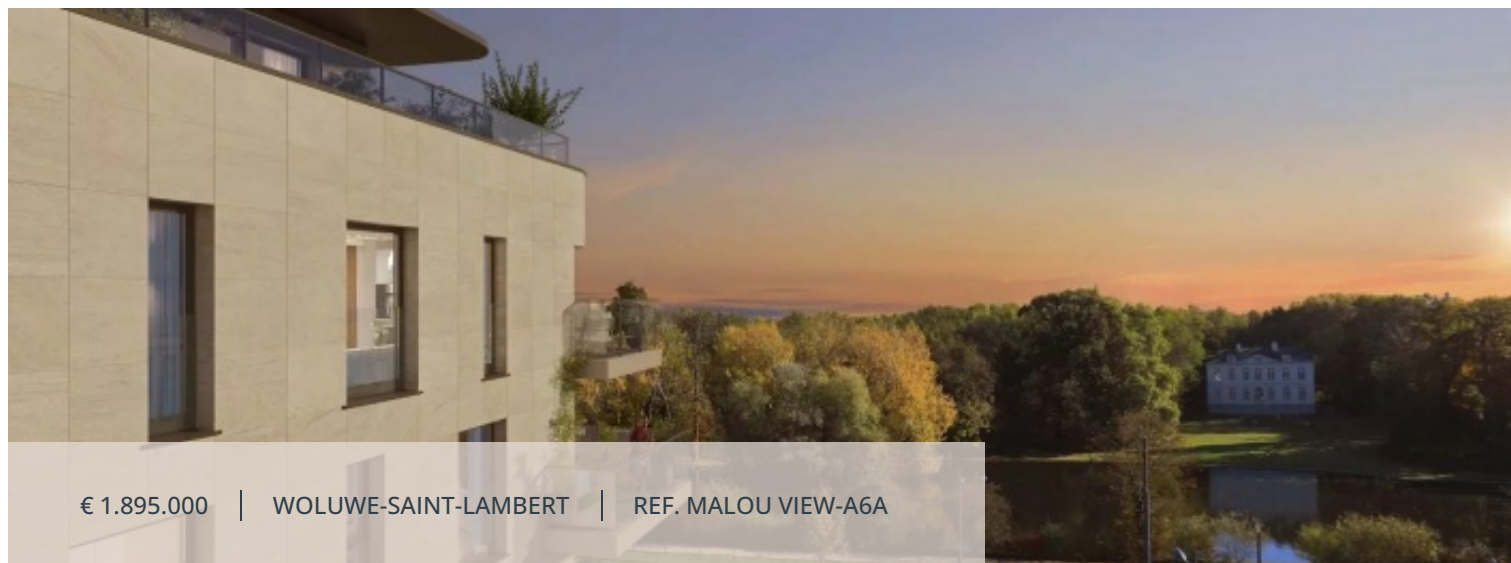




€ 1.895.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MALOU VIEW-A6A



SURFACE TERRASSE

65 m²



SURFACE HABITABLE

207 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

## MALOU VIEW - PENTHOUSE EXCEPTIONNEL 3 ou 4 CHAMBRES AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce merveilleux PENTHOUSE en version 3 ou 4 chambres (selon votre choix) de 207 m². Il occupe tout le côté gauche de l'immeuble et profite dès lors d'une superbe orientation (Est-SUD) avec vue sur le joli Parc Malou et également le côté arrière plus au calme. L'ascenseur s'invite directement dans le hall d'entrée de l'appartement qui s'ouvre d'une part sur le magnifique séjour avec la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, prolongés par la splendide terrasse, et d'autre part les très belles chambres (3 ou 4 selon le choix). La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bain en suite (avec douche séparée, bain, double lavabo et WC) ainsi que d'un espace dressing. Une seconde chambre profite également d'une salle de douche en suite (avec douche, lavabo simple et WC). Les deux dernières chambres se partagent une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Un WC séparé et un local technique/buanderie complète ce penthouse. Si vous préférez un plus grand espace de vie, une chambre peut aisément être supprimée. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

## Caractéristiques

GÉNÉRAL

| Type                                               | Appartement |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Le prix                                            | € 1.895.000 |
| Surface terrasse                                   | 65 m²       |
| Chambres à coucher                                 | 4           |
| Étage                                              | 6 / 6       |
| Disponible                                         | 30-10-2027  |
| État                                               | Neuf        |
| Chambre                                            | 14.7 m²     |
| Chambre                                            | 13.4 m²     |
| Salle de bains                                     | 3           |
| Terrasse                                           | 65 m²       |
| Interphone                                         |             |
| Double vitrage                                     |             |
| Accès PMR                                          |             |
| Vidéophone                                         |             |
| Ascenseur                                          |             |
| Bus                                                |             |
| École primaire                                     |             |
| Gare                                               |             |
| Aéroport                                           |             |
| École secondaire                                   |             |
| Hôpital/clinique                                   |             |
| Métro                                              |             |
| Taxi                                               |             |
| Tramway                                            |             |
| Bus                                                |             |
| École primaire                                     |             |
| Gare                                               |             |
| Crèche                                             |             |
| Médecin                                            |             |
| Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |             |
| EPC code                                           | A           |

| Commune               | Woluwe-Saint-Lambert |
|-----------------------|----------------------|
| Surface habitable     | 207 m²               |
| Chauffage             | Pompe à chaleur      |
| Salle de bains        | 3                    |
| Disponible            | À convenir           |
| Année de construction | 2027                 |
| Façades               | 2                    |
| Chambre               | 15.3 m²              |
| Chambre               | 12 m²                |
| Toilettes             | 3                    |
| Séjour                | 72.5 m²              |
| Vidéophone            |                      |
| Ascenseur             |                      |
| Interphone            |                      |
| Double vitrage        |                      |
| Accès PMR             |                      |
| Commerces             |                      |
| Salle de sport        |                      |
| Autoroute             |                      |
| Crèche                |                      |
| Garderie              |                      |
| Médecin               |                      |
| Supermarché           |                      |
| Tennis                |                      |
| Université            |                      |
| Commerces             |                      |
| Salle de sport        |                      |
| Autoroute             |                      |
| École secondaire      |                      |
| Supermarché           |                      |
| PEB                   | 45 kW/m²             |
| PEB catégorie         | A                    |

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Sommaton et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Potential flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.895.000

---

