SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 65 m² | 207 m² | 4 | 3 |

# MALOU VIEW - PENTHOUSE EXCEPTIONNEL 3 ou 4 CHAMBRES AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE

**Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce merveilleux PENTHOUSE en version 3 ou 4 chambres (selon votre choix) de 207 m². Il occupe tout le côté gauche de l'immeuble et profite dès lors d'une superbe orientation (Est-SUD) avec vue sur le joli Parc Malou et également le côté arrière plus au calme . L'ascenseur s'invite dans directement dans le hall d'entrée de l'appartement qui s'ouvre d'une part sur le magnifique séjour avec la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, prolongés par la splendide terrasse, et d'autre part les très belles chambres (3 ou 4 selon le choix). La chambre principale bénéficie d'une grande salle de bain en suite (avec douche séparée, bain, double lavabo et WC) ainsi que d'un espace dressing. Une seconde chambre profite également d'une salle de douche en suite (avec douche , lavabo simple et WC). Les deux dernières chambres se partagent une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Un WC séparé et un local technique/buanderie complète ce penthouse. Si vous préférez un plus grand espace de vie, une chambre peut aisément être supprimée. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.895.000 | Surface habitable | 207 m² |
| Surface terrasse | 65 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 4 | Salle de bains | 3 |
| Étage | 6 / 6 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 30-10-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 14.7 m² | Chambre | 15.3 m² |
| Chambre | 13.4 m² | Chambre | 12 m² |
| Salle de bains | 3 | Toilettes | 3 |
| Terrasse | 65 m² | Séjour | 72.5 m² |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Aéroport | |
| Crèche | | École secondaire | |
| Garderie | | Hôpital/clinique | |
| Médecin | | Métro | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Tennis | | Tramway | |
| Université | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Potential flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 1.895.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















