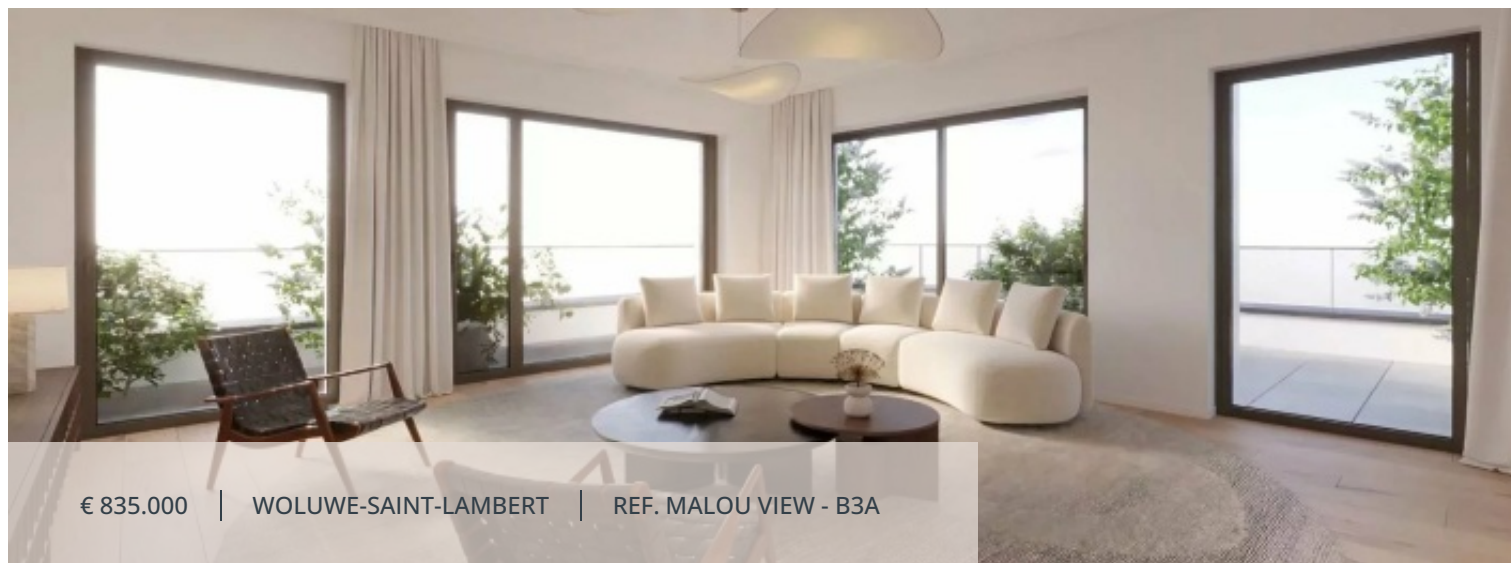




SURFACE TERRASSE

 17 m²


SURFACE HABITABLE

 130 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet très bel appartement traversant de 130 m² - 3 chambres qui se présente comme suit : Hall d'entrée avec les toilettes invités ainsi qu'un local technique, une buanderie et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Le beau séjour avec salle à manger et la cuisine équipée, est agrémenté de la terrasse avec vue sur le Parc Malou. Une première chambre juste à côté jouit également de cette terrasse. Les 2 autres chambres dont la principale bénéficie d'une salle de bain en suite (avec bain et double lavabo) ainsi que d'un espace dressing et de toilettes séparées sont situées à l'arrière de l'appartement au calme avec vue sur les arbres. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A/B. Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 835.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	17 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	3 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15 m²	Chambre	12.7 m²
Chambre	11 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	17 m²
Séjour	40.5 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 835.000

