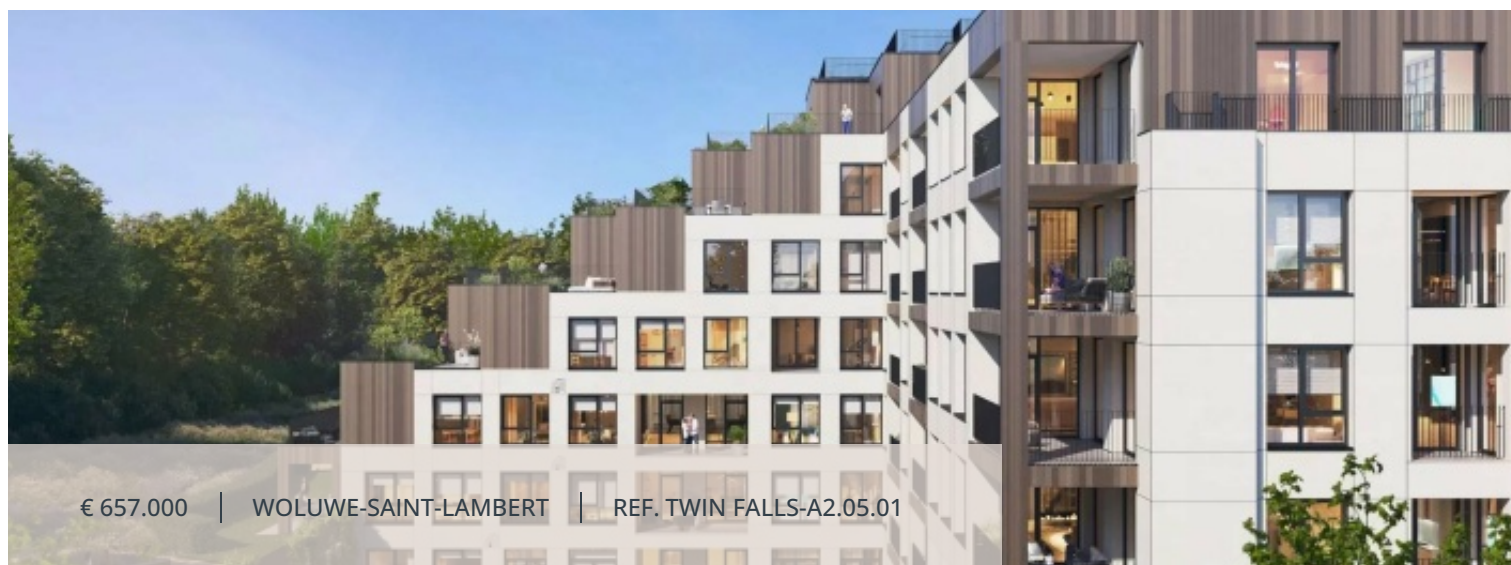




€ 657.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. TWIN FALLS-A2.05.01



SURFACE TERRASSE

16.65 m²



SURFACE HABITABLE

115 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Appartement au 5ème étage - 114,8 m² Terrasse 16,6 m² - orientation SUD-OUEST Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple) Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 35,7m² avec accès à la terrasse 2 Chambres 10,5 m² & 11,4 m² La chambre principale de 14,2 m² avec salle de douche attenante (douche, lavabo et WC) - accès à la terrasse Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 657.000	Surface habitable	114.8 m²
Surface terrasse	16.65 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	5 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2025
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.2 m²
Chambre	10.5 m²	Chambre	11.4 m²
Toilettes	2	Terrasse	16.65 m²
Séjour	36 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Hôpital/clinique		Métro	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Université	
Bus		Gare	
Autoroute		Taxi	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix

€ 657.000

