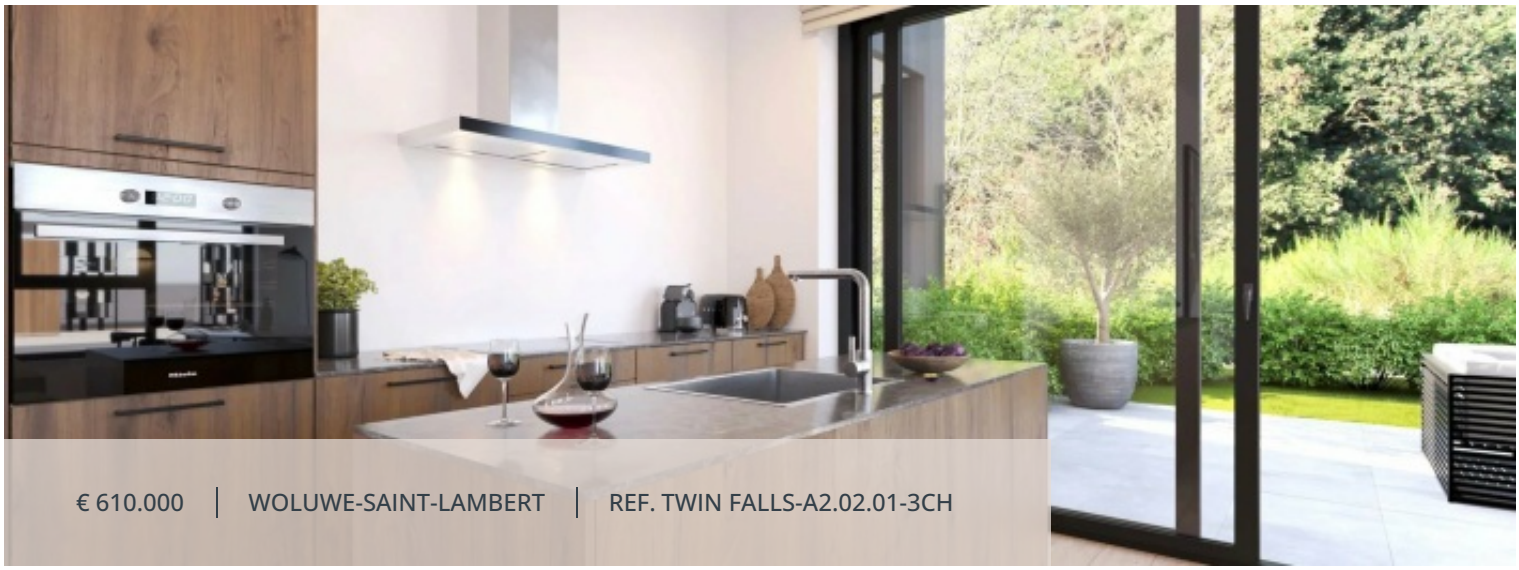
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 610.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. TWIN FALLS-A2.02.01-3CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
16.6 m²	115 m²	3	2

TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES + jardin

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Appartement au 2ème étage - 114,8 m² Terrasse 16,6 m² - orientation SUD-OUEST Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple) Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 36 m² avec accès à la terrasse 2 Chambres 10,5 m² & 11,4 m² La chambre principale de 14,2 m² avec salle de douche attenante (douche, lavabo et WC) - accès à la terrasse Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 610.000	Surface habitable	114.8 m²
Surface terrasse	16.6 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2025
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.2 m²
Chambre	10.5 m²	Chambre	11.4 m²
Toilettes	2	Terrasse	16.6 m²
Séjour	36 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Université	
Métro		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 610.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



