



€ 610.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. TWIN FALLS-A2.02.01-3CH



SURFACE TERRASSE

16.6 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES + jardin

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Appartement au 2ème étage - 114,8 m<sup>2</sup> Terrasse 16,6 m<sup>2</sup> - orientation SUD-OUEST Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple) Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 36 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse 2 Chambres 10,5 m<sup>2</sup> & 11,4 m<sup>2</sup> La chambre principale de 14,2 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante (douche, lavabo et WC) - accès à la terrasse Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 610.000	Surface habitable	114.8 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.6 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2025
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	11.4 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Terrasse	16.6 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Université	
Métro		PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B	EPC code	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommaton et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 610.000

---

