



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

89 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Ce bel appartement 2 chambres au rez-de-chaussée et traversant avec terrasse et jardin . Hall d'entrée avec accès à la 1ère chambre, suivi d'un petit hall de nuit avec WC invités, local technique et la salle de bain (avec bain et 2 lavabos) et vers la chambre principale. les 2 chambres jouissent du jardin et de la vue sur le patio. L'espace de vie (avec la cuisine équipée, le séjour et la salle à manger) sont prolongés par les extérieurs et vue sur la rue principale. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 397.000	Surface habitable	89 m²
Surface terrasse	12 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.9 m²	Chambre	10.7 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	12 m²	Séjour	29.8 m²
Jardin	46 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École primaire	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	35 kW/m²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Somation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 397.000

