



€ 520.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-B11



SURFACE TERRASSE

13 m²



SURFACE HABITABLE

107 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 4, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Bel appartement 3 chambres traversant avec terrasse sur l'avant du projet – bien orienté SUD-OUEST. Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités – Espace de vie avec cuisine super équipée, salle à manger et séjour, prolongé par la terrasse. Le hall de nuit accueille une salle de bain avec bain, 1 lavabo et WC séparé avec ouverture sur le local technique, 2 chambres. La chambre principale profite d'une salle de douche en suite (avec 1 lavabo). Les 3 chambres ont un balcon avec vue sur la forêt à l'arrière. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 520.000	Surface habitable	106.6 m²
Surface terrasse	13 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15.1 m²	Chambre	9.5 m²
Chambre	12.6 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	13 m²
Séjour	39.6 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École primaire		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	35 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 520.000

