SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 470.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-C11

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12 m²	99 m²	2	2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

ANDREE DUMONT 5 CLOS, 1180 Uccle

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Agréable appartement 2 chambres au 1er étage, traversant et bénéficiant d'une terrasse donnant sur l'intérieur du projet avec vue sur la place. Beau hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé. L'espace de vie comprend la cuisine super équipée et ouverte, la salle à manger et le séjour, le tout prolongé par l'espace extérieur orienté au Sud. Petit hall de nuit avec le local technique, la chambre principale avec salle de bain complète en suite avec 2 lavabos, bain et WC. La seconde chambre jouit également d'une salle de douche en suite (avec 1 lavabo) et d'un petit espace dressing. Les 2 chambres ont un balcon profitant d'une vue sur l'arrière, vue sur la forêt. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 470.000	Surface habitable	98.5 m²
Surface terrasse	12 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.6 m²	Chambre	14.6 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	12 m²	Séjour	32.7 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École primaire	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 470.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10