



€ 595.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-A13



SURFACE TERRASSE

17 m²



SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Situé dans un environnement verdoyant, Victoire-Junot propose ce magnifique appartement 3 chambres qui vous séduira par sa luminosité, ses volumes généreux et sa vue dégagée sur l'agréable square arboré. Idéalement orienté, et il profite d'une grande terrasse de 17m². Dès l'entrée, vous serez accueilli par le hall (avec toilettes séparées et un local technique). La pièce de vie (39,60 m²), intègre une cuisine super équipée, une salle à manger et un salon — le tout profitant pleinement de l'orientation ensoleillée. La chambre principale dispose d'une salle de douche privative avec double lavabo et WC. Les deux autres chambres, de belles dimensions, partagent une salle de bain avec baignoire et lavabo. Ce projet s'inscrit dans une démarche de construction basse énergie, avec une empreinte écologique minimale. Les finitions sont sobres et élégantes, et les matériaux de qualité ont été sélectionnés pour garantir un confort optimal. Excellent PEB, comme il se doit ! Un emplacement de parking (obligatoire et en supplément), un local à vélos ainsi qu'une cave privative complètent l'offre. La vente s'effectue sous régime des droits d'enregistrement sur la quote-part terrain et sous régime TVA pour la construction. Ce quartier résidentiel, situé en pleine zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël, offre une atmosphère de campagne à seulement 7 minutes du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 595.000	Surface habitable	128 m ²
Surface terrasse	17 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	12.6 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	17 m ²
Séjour	39.6 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Parc	
École primaire		Crèche	
Garderie		Médecin	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 595.000

