



€ 450.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-C32



SURFACE TERRASSE

9.7 m²



SURFACE HABITABLE

92 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Ce bel appartement surplombant la passerelle. Le grand hall d'entrée avec espace vestiaire, local technique et WC invités s'ouvre d'un côté sur l'espace de vie composé du séjour, de la salle à manger et de la cuisine ouverte super équipée - prolongé par une terrasse avec vue sur l'arrière et la forêt. De l'autre côté, un hall de nuit s'ouvre sur l'espace privé comprenant 2 chambres avec balcon, vue sur l'avant orienté Sud/Ouest, 1 salle de douche (avec lavabo) et une salle de bain (bain+ double lavabos et WC). Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	92.4 m²
Surface terrasse	9.7 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.4 m²	Chambre	10.9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	9.7 m²	Séjour	30.2 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École primaire	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	35 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 450.000

