



€ 560.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-A22



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

109 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Uccle**

Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Bel appartement 3 chambres au 2<sup>ème</sup> étage, traversant et bénéficiant d'une terrasse à l'avant bien orienté au Sud-ouest. Hall d'entrée s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie tout ouvert avec la cuisine, le séjour et la salle à manger prolongé par la terrasse. De l'autre vers le hall de nuit accueille le WC invités, l'espace technique, les 2 chambres et la salle de bain avec bain + 2 lavabos et la chambre principale qui profite d'une salle de douche avec 1 lavabo et un WC. Les 3 chambres donnent à l'arrière au calme avec vue sur la forêt. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                     |                       |                      |
|--------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type               | Appartement         | Commune               | Uccle                |
| Le prix            | € 560.000           | Surface habitable     | 109.1 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse   | 13 m <sup>2</sup>   | Chauffage             | Pompe à chaleur      |
| Chambres à coucher | 3                   | Salle de bains        | 2                    |
| Étage              | 2 / 4               | Disponible            | À convenir           |
| Disponible         | 31-03-2027          | Année de construction | 2026                 |
| État               | Neuf                | Façades               | 2                    |
| Chambre            | 9.1 m <sup>2</sup>  | Salle de bains        | 2                    |
| Toilettes          | 2                   | Terrasse              | 13 m <sup>2</sup>    |
| Séjour             | 30.4 m <sup>2</sup> | Interphone            |                      |
| Vidéophone         |                     | Double vitrage        |                      |
| Ascenseur          |                     | Accès PMR             |                      |
| Porte blindée      |                     | Bus                   |                      |
| Commerces          |                     | Salle de sport        |                      |
| Gare               |                     | Autoroute             |                      |
| École primaire     |                     | Crèche                |                      |
| École secondaire   |                     | Garderie              |                      |
| Médecin            |                     | PEB                   | 35 kW/m <sup>2</sup> |
| PEB catégorie      | A                   | EPC code              | A                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                |
|-----------------------|-------------|--|----------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé    |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé    |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

### FINANCIER

|         |           |
|---------|-----------|
| Le prix | € 560.000 |
|---------|-----------|

