



€ 465.000 | UCCLE | REF. CANOPEE-E02



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

102 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Votre rendez-vous avec la nature au Projet "CANOPEE" à Uccle !

 **Clos Andrée Dumont 7, 1180 Uccle**


Le projet des appartements NEUFS "Les Promenades d'Uccle" se complète par ce nouvel immeuble « CANOPEE » joliment atypique. Victoire-JUNOT propose : Cet appartement 2 chambres au rez-de-chaussée, et traversant avec vue sur l'extérieur du projet. Un hall d'entrée (avec WC invités et local technique) s'ouvrant d'un côté vers l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée prolongé par la terrasse et le jardin, et de l'autre sur l'espace privé qui comprend un local technique, 2 salles d'eau, très confortables : une salle de douche (avec lavabo) et une salle de bain (avec un second WC, un bain et un double lavabo). Les 2 chambres, ont toutes 2 vue sur l'intérieur du projet. Ce projet sera bien sûr conçu en basse énergie avec une empreinte écologique minimale. Très jolies finitions sobres et élégantes, matériaux de belle qualité, afin de procurer un maximum de bien-être à la maison. Excellent PEB comme il se doit ! Parking (obligatoire et en supplément) et un local à vélos. Une cave par bien est également prévue. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier et sous TVA sur la construction. Ce nouveau quartier très bien agencé, est immergé au calme et dans une zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendael qui donne le sentiment de vivre à la campagne ! Et cependant vous n'êtes qu'à 7 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 465.000	Surface habitable	102 m ²
Surface terrasse	12 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Les étages	4	Disponible	À convenir
Disponible	31-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	10.6 m ²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	12 m ²
Séjour	34.4 m ²	Jardin	55 m ²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
École primaire		Crèche	
Garderie		Médecin	
PEB	35 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 465.000
---------	-----------

