info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.135 | AUDERGHEM | REF. CR-211-34

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
9 m²	36 m²	1

Appartement à Auderghem

DU TRIOMPHE 211 BOULEVARD/B43, 1160 Auderghem

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité, au sein du projet neuf DELTA VIEW, ce magnifique studio entièrement meublé de 36 m², bénéficiant d'une agréable terrasse de 10 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace de vie lumineux donnant accès à la terrasse, d'une cuisine super équipée ainsi que d'une salle de douche avec lave-linge/sèche-linge combiné. Le studio bénéficie de tout le confort d'une construction neuve : parquet, chauffage par le sol, luminaires, espaces de rangement et stores déjà installés, ainsi qu'une excellente performance énergétique (PEB B+). Une cave, pouvant également accueillir un vélo, complète ce bien. Un local à vélos est également à disposition dans l'immeuble. Idéalement situé dans le quartier du Delta, ce studio offre un cadre de vie moderne et confortable, à proximité des transports en commun, des commerces et des grands axes. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! À découvrir en exclusivité chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.135	Surface habitable	36 m²
Surface terrasse	9 m²	Chauffage	Gaz
Salle de douche	1	Étage	4
Meublé		Disponible	Loué
Disponible	01-02-2027	Année de construction	2024
État	Neuf	Façades	2
Terrasse	9 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Meublé	
Ventilation double flux		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Linge de maison		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	51 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	1751419-6-N-1-4-149		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.135

Charges
75 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









