



€ 2.350.000 | UCCLE | REF. F59-1



SURFACE TERRASSE

145 m²



SURFACE HABITABLE

261 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

F59 | Fort Jaco - Appartement exceptionnel, 3 chambres + bureau et 3 terrasses

 Avenue de Foestraets 59, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, au 1er étage de cette villa à appartements, un bien d'exception : un appartement neuf de 261 m², comprenant 3 chambres + un bureau et bénéficiant de 3 terrasses idéalement orientées. Ce bien fait partie du projet F59, situé sur la très agréable avenue de Foestraets à Uccle, et se compose comme suit : Un hall d'entrée avec vestiaire, grande buanderie et toilettes séparées vous accueille avec de beaux volumes. Il mène à un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée de 20 m², prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle – un espace idéal pour partager des moments conviviaux. Vous aurez le choix du cuisiniste entre deux spécialistes : R. Degenette de chez VENDREDI ou Vincent Van Duysen pour Molteni chez InStore. Un bureau ou coin bibliothèque ainsi qu'une première grande terrasse complètent cette spacieuse pièce de vie. Un hall de nuit mène aux espaces privés qui comprend une suite parentale avec dressing, salle de bains privative (baignoire, douche, double lavabo et toilettes séparées), ainsi qu'un accès direct à une terrasse parfaitement orientée. Deux autres grandes chambres, chacune avec sa salle de douche privative (douche, lavabo, toilettes), donnent accès à la troisième terrasse. Les finitions haut de gamme et les matériaux de qualité assurent un cadre de vie confortable et élégant. L'isolation thermique et acoustique répond aux dernières normes. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle, et une ventilation double flux garantit un environnement sain. Obligation d'acquiescer une cave et au minimum 2 emplacements de parking, ou un box fermé double ou triple. Pour plus d'informations : 02 / 375 10 10 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.350.000	Surface habitable	261 m ²
Surface terrasse	145 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	1 / 2	Disponible	À convenir
Disponible	01-09-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	4
Chambre	14 m ²	Cuisine	20 m ²
Salle de bains	3	Bureau	15 m ²
Toilettes	4	Terrasse	145 m ²
Séjour	58 m ²	Parking intérieur	2
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		École secondaire	
Tennis		Crèche	
Garderie		Golf	
Médecin		Supermarché	
PEB	55 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.350.000

