



SURFACE TERRASSE

53 m²



SURFACE HABITABLE

214 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

F 59 | Fort Jaco - Appartement exceptionnel, 3 chambres avec terrasse et jardin

Avenue de Foestraets 59, 1180 Uccle

Victoire Junot vous présente cet appartement d'exception au rez-de-chaussée, de 214 m² habitables, situé au sein du magnifique projet F59, situé proche de la Forêt de Soignes et du Fort-Jaco, sur l'avenue de Foestraets. Ce bien s'accompagne de 54 m² de terrasses orientées Sud-Ouest ainsi que d'un jardin privatif de 6 ares 70, véritable écrin de verdure en ville, il profite également de 2 entrées l'une arrivant directement du jardin dans l'espace de vie, la seconde via les espaces communs arrivant classiquement dans le hall et la partie plus privée du bien. L'appartement se décline comme suit : Le hall avec la buanderie vous conduit directement à l'espace privé et à la chambre principale qui profitent de 2 beaux espaces dressing, d'une salle de bain (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes séparées) ainsi que d'une ouverture sur la terrasse. Le hall se prolonge vers les 2 autres chambres, chacune avec une salle de douche (avec douche, lavabo simple et toilettes séparées), vers le vestiaire et les toilettes invités et s'ouvre alors sur la grande pièce de vie et la salle à manger. La belle cuisine séparée, haut de gamme et entièrement équipée agrandie d'une arrière cuisine, s'articule autour d'un îlot central, parfait pour cuisiner et recevoir. Vous aurez le choix du cuisiniste entre deux spécialistes : R. Degenette de chez VENDREDI ou Vincent Van Duysen pour Molteni chez InStore. Cette pièce jouit également d'une ouverture sur la terrasse et le jardin. Les finitions intérieures et le choix des matériaux ont été réalisés avec un soin tout particulier, garantissant un cadre de vie élégant, confortable et durable. L'appartement bénéficie d'une isolation thermique et acoustique conforme aux dernières normes, d'un chauffage par pompe à chaleur individuelle et d'une ventilation double flux pour un confort optimal. Possibilité d'acquérir une cave ainsi que 2 emplacements parking ou un box fermé. Informations et visites : 02 / 375 10 10 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	214 m²
Surface terrasse	53 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Les étages	2	Disponible	À convenir
Disponible	01-09-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	22 m²	Chambre	16 m²
Chambre	14 m²	Cuisine	21 m²
Salle de bains	3	Toilettes	4
Terrasse	53 m²	Séjour	52 m²
Jardin	674 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Tennis	
Crèche		Garderie	
Golf		Médecin	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	55 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Somation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.950.000

