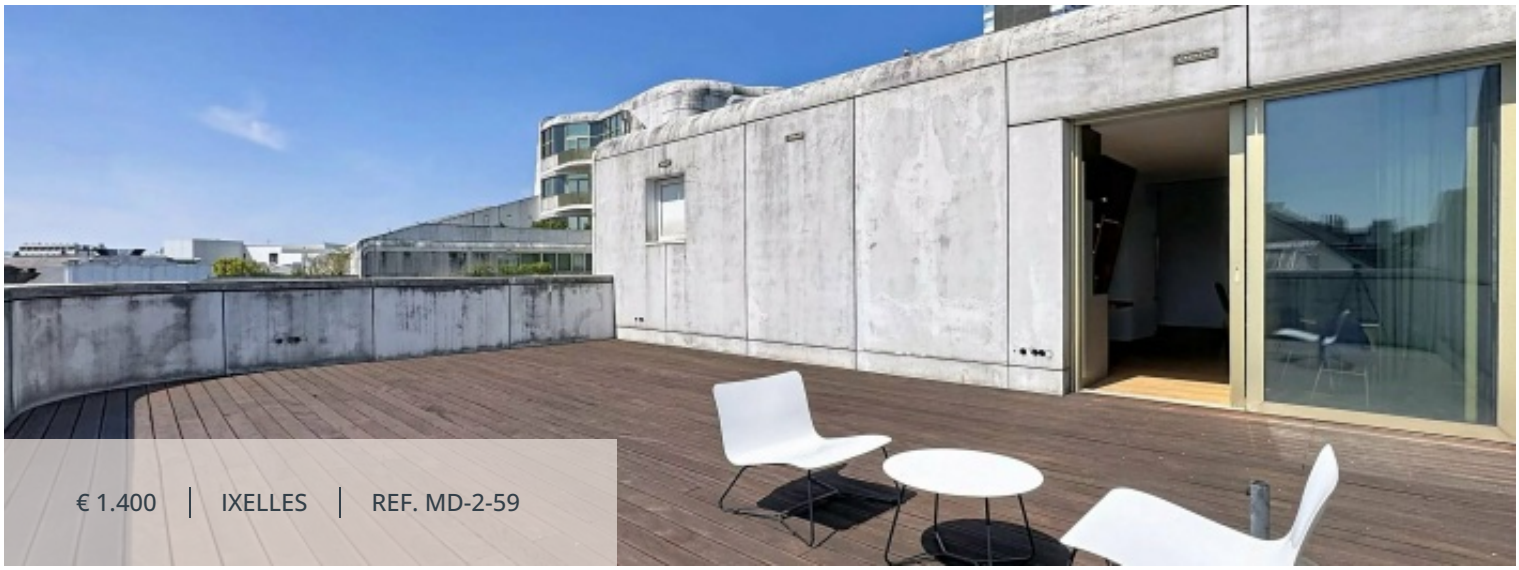
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.400 | IXELLES | REF. MD-2-59

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	SALLE DE BAINS
80 m²	59 m²	2

Appartement à Ixelles

DES DRAPIERS 2 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau studio meublé de +/-59m² avec terrasse et balcon, situé dans le quartier Toison d'Or au 5ème étage. Il se compose d'un hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie avec d'un côté, l'espace séjour avec sa salle à manger ainsi que sa cuisine ouverte entièrement équipée et de l'autre côté, l'espace nuit avec son coin chambre et sa salle de douche et une terrasse de +/-80m² et un balcon. Provisions de charges : 320€/mois (eau chaude, chauffage, ascenseur, concierge, entretiens et consommations des communs). Possibilité de louer un emplacement de parking : 140€/mois. Libre immédiatement. À visiter sans tarder! À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	59 m²
Surface terrasse	80 m²	Chauffage	Gaz
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	5 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	01-07-2026	Année de construction	2016
État	Excellent état	Façades	2
Terrasse	80 m²	Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Fenêtre aluminium		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Concierge	
Fibre optique		Local à vélo	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	83 kW/m²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

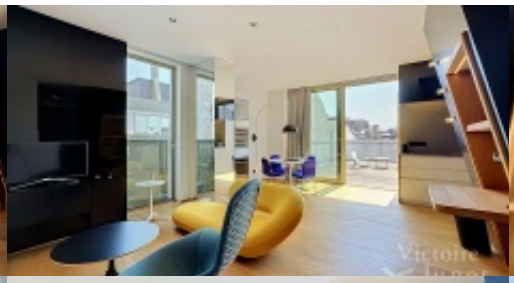
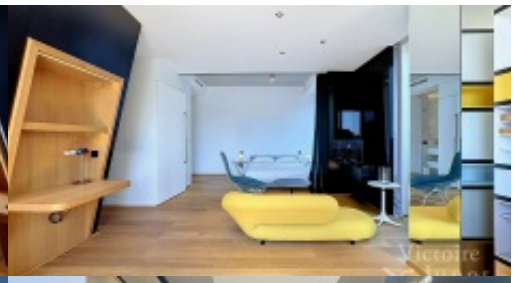
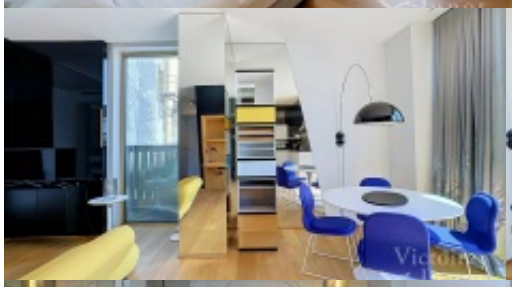
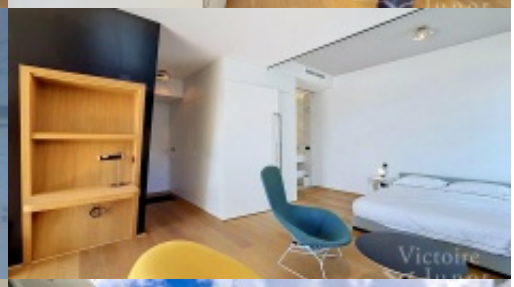
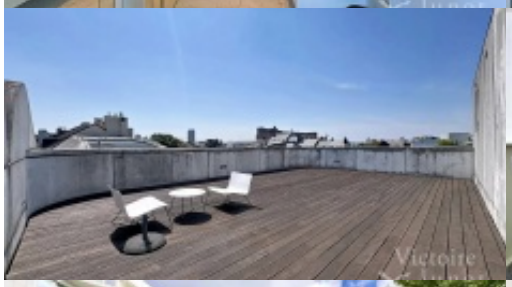
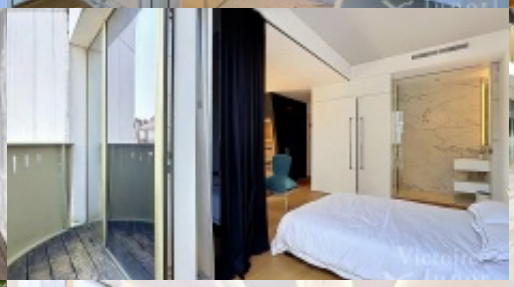
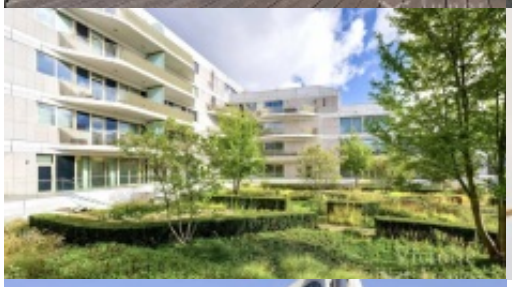
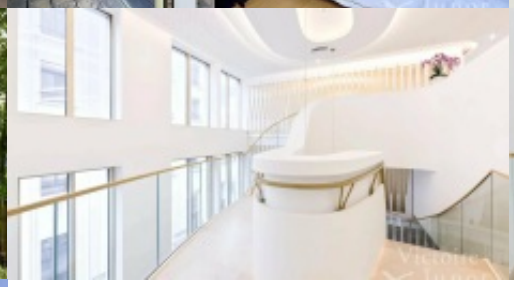
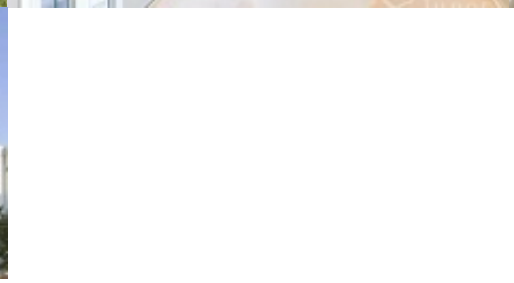
Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 1.400

Charges
320 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10