



€ 1.460 | IXELLES | REF. MD-2-55



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

55 m²



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

DES DRAPIERS 2 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau studio meublé de +/-55m² avec balcon, situé dans le quartier Toison d'Or au 4ème étage. Il se compose d'un hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie avec d'un côté, l'espace séjour avec sa salle à manger ainsi que sa cuisine ouverte entièrement équipée et de l'autre côté, l'espace nuit avec son coin chambre et sa salle de douche. Provisions de charges : 320€/mois (eau chaude, chauffage, ascenseur, concierge, entretiens et consommations des communs). Possibilité de louer un emplacement de parking : 140€/mois. Libre le 01/07/2026. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.460	Surface habitable	55 m ²
Surface terrasse	4 m ²	Chauffage	Gaz
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	01-07-2026	Année de construction	2016
État	Excellent état	Façades	2
Terrasse	4 m ²	Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Fenêtre aluminium		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Concierge	
Fibre optique		Local à vélo	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		Gare	
Autoroute		Centre ville	
PEB	83 kW/m ²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.460

Charges
320 €

