Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
270 m²	3	2	1	27 m²

VILLA 2 - Projet Elitea à Wezembeek Oppem

rue Galgenveld 17-25, 1970 Wezembeek-Oppem

Cette VILLA 2 fait partie d'un projet de 5 villas neuves, situées dans le quartier calme et résidentiel de la rue "Galgenveld" à Wezembeek-Oppem. L'ensemble offre une harmonie très réussie dans un style contemporain : c'est beau, simple et efficace ! La maison se présente comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée + coin vestiaire et WC invités, l'escalier menant aux étages, buanderie/ local technique de 8,36 m² avec la chaudière et accès au garage 49,57 m² (pour 1 voiture) - 1 place de parking extérieur. 1er étage : Vaste pièce de vie de 57 m² avec un salon + bureau et salle à manger avec baie vitrée s'ouvrant sur la terrasse (de 27 m²) et le jardin; la cuisine est ouverte et super équipée (9 m²) et un W-C invités. 2ème étage accueille un hall de nuit distribuant les chambres : dont la chambre principale formant un espace privé (avec dressing et SDB avec bain, douche et 2 lavabo + un WC séparé en-suite) de 18,63 sq, 2 autres chambres, une salle de bain avec bain et douche, 1 lavabo et un WC séparé. Les points forts de cette maison sont : le PEB A- (une isolation optimale, une pompe à chaleur combinée à des panneaux photovoltaïques), une architecture simple couplée à un design raffiné et des finitions haut de gamme. Localisation idéale, située dans une rue calme et résidentielle, non loin du quartier animé de Stockel, la Place Dumon, et plus au vert, du magnifique Tervurenpark. Un cadre de vie paisible, tout en restant facilement accessible. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21 %). Livraison fin 2025. Nous vous présentons cette maison, chez vous ou chez nous à votre convenance : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Wezembeek-Oppem
Le prix	€ 1.155.000	Surface habitable	270 m²
Surface terrasse	27 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2025
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	4	Chambre	18.63 m²
Chambre	13.77 m²	Chambre	17.1 m²
Cuisine	8.93 m²	Salle de bains	2
Bureau	5.4 m²	Toilettes	3
Terrasse	27 m²	Terrain	386 m²
Séjour	56.89 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Interphone		Fenêtres coulissantes	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Route principale		Supermarché	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 1.155.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10











