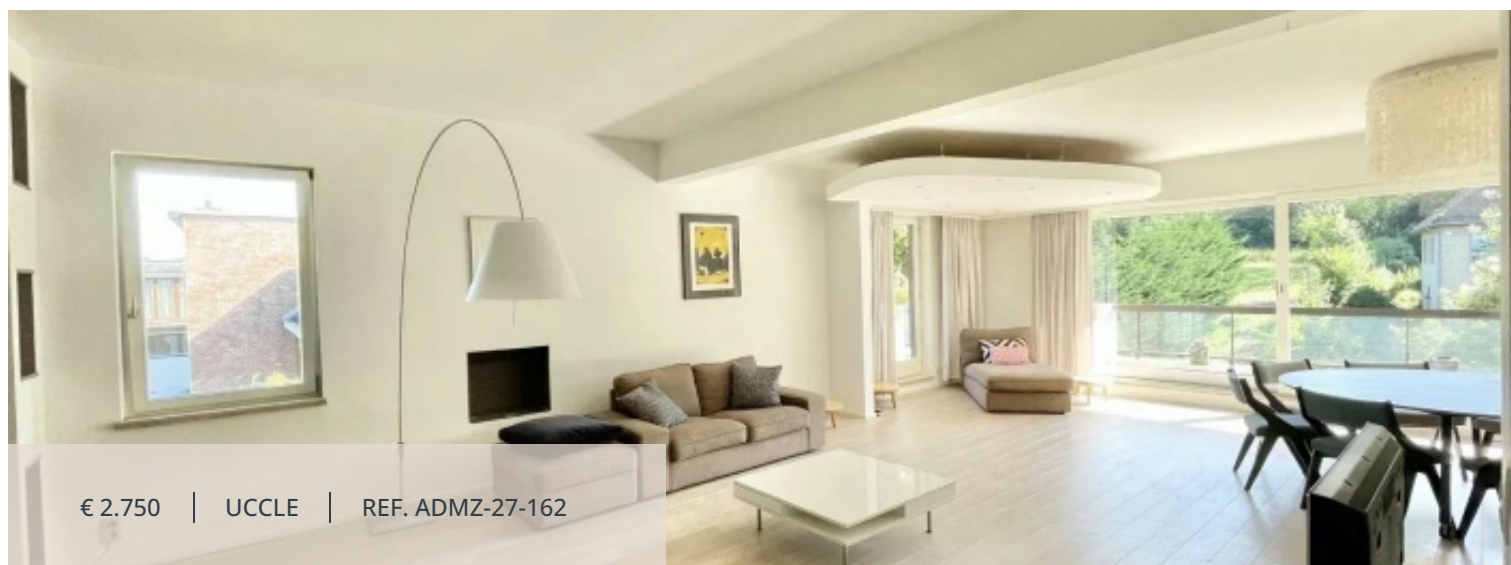




€ 2.750 | UCCLE | REF. ADMZ-27-162



SURFACE TERRASSE

38 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

162 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

**DE SATURNE 27 AVENUE/2, 1180 Uccle**

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 - maia.zinchenko@victoire.be En exclusivité – Victoire Junot vous propose ce très bel appartement meublé 3 chambres d'une superficie de 162 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec 3 terrasses très bien orientées et situé dans une belle avenue du quartier de l'Observatoire. Cet appartement offre une superficie de +/- 162 m<sup>2</sup> avec de belles réceptions de 56 m<sup>2</sup>, feu ouvert, une nouvelle cuisine séparée super équipée, hall de nuit, trois chambres ( 21-14-12 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains, 1 salle de douche, buanderie, cave et 2 emplacements de parking (125 euros par emplacement) . A Proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Quartier recherché. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                                                    |                |                       |           |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|
| Type                                               | Appartement    | Commune               | Uccle     |
| Le prix                                            | € 2.750        | Surface habitable     | 162 m²    |
| Surface terrasse                                   | 38 m²          | Chauffage             | Gaz       |
| Chambres à coucher                                 | 3              | Salle de bains        | 1         |
| Salle de douche                                    | 1              | Étage                 | 2 / 3     |
| Disponible                                         | Libre          | Année de construction | 1975      |
| État                                               | Excellent état | Façades               | 3         |
| Chambre                                            | 21 m²          | Chambre               | 14 m²     |
| Chambre                                            | 12 m²          | Cuisine               | 12 m²     |
| Toilettes                                          | 2              | Terrasse              | 38 m²     |
| Séjour                                             | 56 m²          | Interphone            |           |
| Alarme                                             |                | Vidéophone            |           |
| Double vitrage                                     |                | Ascenseur             |           |
| Porte blindée                                      |                | Four                  |           |
| Lave-vaisselle                                     |                | Plaque de cuisson     |           |
| Réfrigérateur                                      |                | Bus                   |           |
| Commerces                                          |                | École primaire        |           |
| Crèche                                             |                | Garderie              |           |
| Gare                                               |                | Hôpital/clinique      |           |
| Médecin                                            |                | Parc                  |           |
| Piscine publique                                   |                | Salle de sport        |           |
| Supermarché                                        |                | Tennis                |           |
| Tramway                                            |                | Université            |           |
| Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |                | PEB                   | 155 kW/m² |
| EPC code                                           | D              | PEB catégorie         | D         |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé

---

Somation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 2.750

---

Charges  
460 €

---

