

SURFACE HABITABLE

128 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Etterbeek

 **DU MAELBEEK AVENUE, 1040 Etterbeek**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement meublé, situé à proximité du Parlement européen, des commerces, des restaurants, des transports en commun et de la place Jourdan, offre une superficie de ±128 m². L'appartement se compose de 3 chambres (dont une actuellement aménagée en dressing et partageant une terrasse arrière avec la petite chambre), d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'un WC séparé, d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une belle terrasse donnant sur un superbe parc, idéale pour profiter de l'été. Provision mensuelle : 300 euro pour les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Une place de parking dans l'immeuble ainsi qu'une cave sont incluses. En plus du loyer et de la provision de 300 euro pour les charges, le locataire doit souscrire à ses propres contrats pour l'électricité, l'eau, Internet et l'assurance. A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	128 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	3 / 6	Meublé	
Disponible	Libre	Année de construction	2008
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	11 m ²	Cuisine	8 m ²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Séjour	48 m ²	Vidéophone	
Double vitrage		Porte blindée	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Internet	
Meublé		Accès PMR	
Ascenseur		Local à vélo	
Lave-linge		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Télévision	
Vaisselle		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Lac	
Métro		Parc	
Parking public		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
PEB	101 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20240927-0000691651-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.250

Charges
300 €

