



€ 20.000 | FOREST | REF. MZ-22-1300



SURFACE HABITABLE

1300 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

8



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

130 m²

Maison à Forest

1190 Forest

Rez-de-chaussée +/-329m² - Somptueux hall d'entrée en marbre de carrare +/-50m² avec l'étage en mezzanine, hauteur sous plafond de +/-6,5m - Vestiaire de +/-11m², parquet - Bureau de +/-31m², parquet - Vastes réceptions d'apparat de +/-142m² comprenant un salon (+/-64m²) avec grand feu ouvert en marbre et 2 salles à manger (+/-52m² et +/-26m²), accès terrasse et jardin, parquet - Spacieuse cuisine super-équipée de +/-33m² avec office - Pièce de dégagement avec 2 WC Splendide escalier en marbre 1er étage +/-274m² - Élégante galerie en mezzanine sur le hall d'entrée, parquet - Chambre ou bureau de +/-31m², parquet - Chambre 1 de +/-21m² avec placards, tapis plain au sol, salle de bains avec WC - Chambre 2 de +/-38m², parquet au sol, dressing, salle de bains avec WC - Chambre 3 de +/-24m², tapis plain au sol, dressing, salle de bains avec WC - Chambre 4 de +/-18m², tapis plain au sol, salle de douche avec WC Escalier en colimaçon Etage des Maîtres +/-195m² - Hall en marbre - Grande chambre de +/-35m², avec terrasse privative de +/-18m², tapis plain au sol, dressing - Salle de bains en marbre, 2 lavabos, baignoire, douche, WC et bidet - Grenier aménagé de +/-93m² avec dressing et rangements, accès grenier de rangement, tapis plain au sol Sous-sol +/-471m² - Buanderie - Chaufferie - Cave à vin - Sauna - Diverses caves - Garage 3 voitures de +/-71m² - Conciergerie de +/-70m² avec accès privatif par le jardin Jardin d'hiver +/-329m² avec piscine Très grande piscine chauffée entièrement refaite Double vitrage anti effraction au rez Volets électriques au rez-de-chaussée - anti effraction Vidéophonie Téléphonie interne (15 postes) Alarme Ascenseur Terrasses refaites en 2013 Toit vérifié; en très bon état Une partie de la cuisine (partie gauche) a été rajoutée (annexe) par les anciens propriétaires (Ambassade) sans permis. La régularisation est en cours.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Forest
Le prix	€ 20.000	Surface habitable	1300 m ²
Surface terrasse	130 m ²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	7	Salle de bains	7
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Disponible	Libre
Année de construction	1968	État	Excellent état
Façades	4	Chambre	2
Cuisine	33 m ²	Salle de bains	7
Bureau	31 m ²	Toilettes	7
Terrasse	130 m ²	Séjour	116 m ²
Jardin	3500 m ²	Terrain	4895 m ²
Parking intérieur	3	Interphone	
Piscine		Alarme	
Vidéophone		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		PEB	260 kW/m ²
PEB catégorie	E	EPC code	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 20.000

