



€ 650.000 | AUDERGHEM | REF. ANTHEA-A13



SURFACE TERRASSE

25 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

110 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appartement 2 ch. + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire vous propose ce très bel appartement de coin – très tranquille avec vue en intérieur d'îlot Grand hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé. Séjour avec terrasse orientée Sud de 25 m<sup>2</sup> entourant tout l'appartement Cuisine équipée ouverte et local technique 1 ch. de 15,16 m<sup>2</sup> avec salle de bain en suite - 1 ch. de 10,69 m<sup>2</sup> - Salle de douche et 2ème wc séparé Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	12.9 m <sup>2</sup>
Toilettes	2	Terrasse	25 m <sup>2</sup>
Séjour	37.5 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	A	EPC code	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix  
€ 650.000

---

