



€ 650.000 | AUDERGHEM | REF. ANTHEA-A11



SURFACE TERRASSE

21 m²



SURFACE HABITABLE

108 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appartement 2 ch. + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire-JUNOT vous propose cet APPARTEMENT 2 CHAMBRES avec vue sur le Bd. du Souverain : Terrasse orientation Est Beau hall d'entrée avec vestiaire Séjour avec cuisine équipée ouverte 38,25 m² 1 ch 15,25 m² avec SDB en suite - 1 ch 10 m² avec SDD 2 wc séparés - 1 local technique Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	108 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	10.3 m ²
Toilettes	2	Terrasse	21 m ²
Séjour	38.4 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Alarme		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Supermarché	
Taxi		Tramway	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 650.000

