



€ 910.000 | AUDERGHEM | REF. ANTHEA - BUREAU



SURFACE HABITABLE

385 m²

Belle surface de bureaux - livrée CASCO, en face de Val Duchesse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Un nouveau projet entouré de verdure s'invite en face du Parc de Val Duchesse. Ce bel immeuble du Boulevard du Souverain s'offre une métamorphose et propose outre les 48 appartements NEUFS, 1 vaste superficie disponible au rez-de-chaussée, pour des bureaux et qui est livrée CASCO. Le sous-sol comprend 51 places de parking (avec borne de recharge si nécessaire) + de nombreux emplacements pour vélos. L'architecture de ce bâtiment sera sublimée pour assurer un habitat vertueux en termes de consommation, confortable, et surtout très lumineux. Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 - new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Bureau	Commune	Auderghem
Le prix	€ 910.000	Surface habitable	385 m ²
Chauffage	Pompe à chaleur	Les étages	7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
État	Neuf	Façades	2
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Autoroute		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Métro		Parc	
Bus		Salle de sport	
Gare		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A-

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	€ 910.000
---------	-----------

