



€ 545.000 | AUDERGHEM | REF. ANTHEA-A34



SURFACE TERRASSE

14 m²



SURFACE HABITABLE

91 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appartement 2 ch. + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**


Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire-JUNOT vous propose ce bel appartement 2 chambres + terrasse de 14 m² orientée Ouest - Vue en intérieur d'îlot Hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire Beau séjour de 36,28m² avec cuisine super équipée et local technique 1 Chambre de 14.55 m² - 1 Chambre de 9.51m² - 1 grande salle de bain avec WC Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 - new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 545.000	Surface habitable	91 m ²
Surface terrasse	14 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	3 / 7	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2026	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	9.5 m ²	Toilettes	2
Terrasse	14 m ²	Séjour	36.4 m ²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 545.000
---------	-----------

