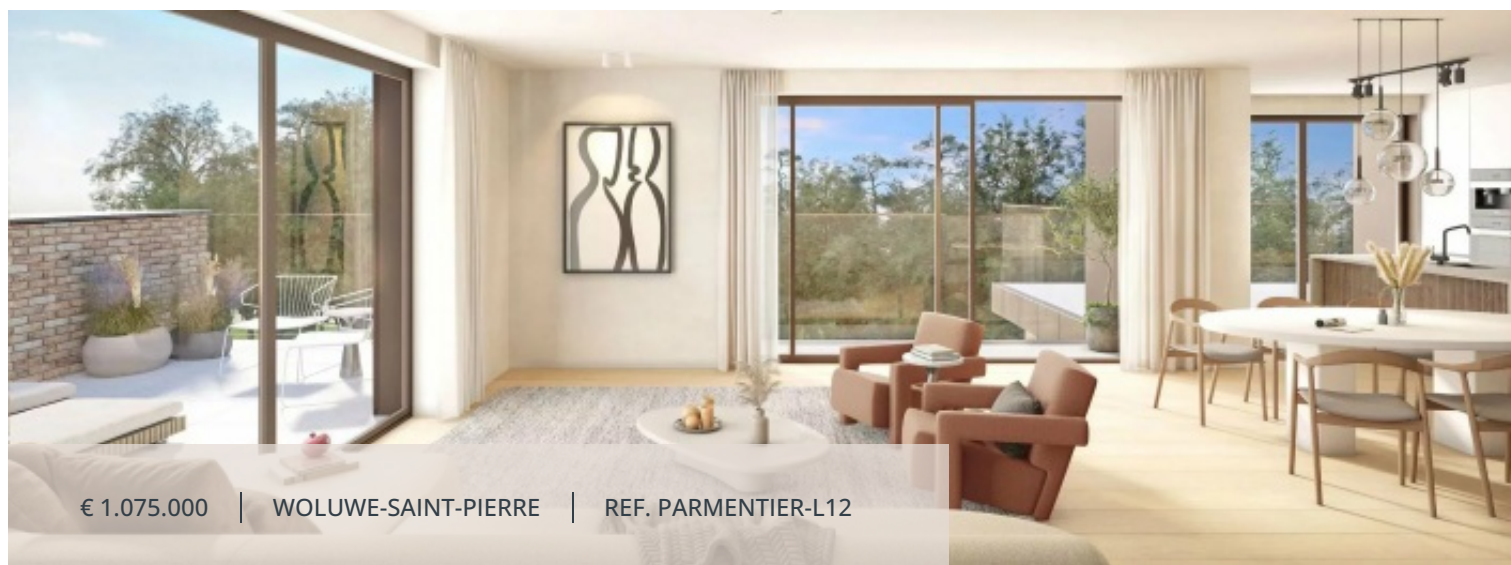




€ 1.075.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-L12



SURFACE TERRASSE

24 m²



SURFACE HABITABLE

148 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet "PARMENTIER" - Appartement exceptionnel au 2ème étage - 3 chambres avec terrasses

 **Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 2ème étage ce vaste appartement 3 chambre avec terrasses se décline comme suit : Le hall d'entrée avec un espace vestiaire, toilettes séparées et un local technique vous mène d'une part vers le beau séjour, la cuisine et d'autre part vers l'espace privé comprenant les chambres. Le vaste séjour avec la salle à manger, et la cuisine super équipée profite de l'agréable terrasse bien orientée SUD. Les 3 chambres dont la principale avec dressing room, bénéficie d'une salle de bain en suite avec double lavabo, bain et douche. Les 2 autres chambres partagent une salle de douche avec un lavabo simple, une douche et des toilettes privées. 2 des 3 chambres ont également accès à une seconde terrasse qui offre une vue sur la verdure à l'infini. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Les finitions élégantes et intemporelles ajoutent à l'exclusivité de ce projet. Les prestations sont soignées et pensées pour un confort de vie optimal. Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 1.075.000
Surface terrasse	24 m²
Chambres à coucher	3
Étage	2 / 5
Année de construction	2028
Façades	2
Chambre	12 m²
Toilettes	2
Chambre parentale	15 m²
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Domotique	
Local à vélo	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
École secondaire	
Médecin	
Taxi	
Aéroport	
Métro	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	148 m²
Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Salle de bains	2
Disponible	À convenir
État	Neuf
Chambre	15 m²
Salle de bains	2
Terrasse	24 m²
Séjour/cuisine	52 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Fenêtres coulissantes	
Bus	
École primaire	
Gare	
Crèche	
Garderie	
Parc	
Tramway	
Centre ville	
Tennis	
PEB	20 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.075.000

