



€ 750.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-J10



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet "PARMENTIER" - Appartement au 1er étage - 2 chambres avec terrasse

 **Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**


Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au rez-de-chaussée, ce BEL appartement traversant avec terrasse à l'avant se décline comme suit : Le hall d'entrée agrémenté d'un espace vestiaire et des toilettes séparées, s'ouvre sur le bel espace de vie qui comprend la cuisine ouverte super équipée agrandie d'un local technique/buanderie, la salle à manger et le séjour prolongé par la terrasse. La partie privée jouit d'un hall de nuit, d'une grande chambre principale, d'une seconde chambre et d'une salle de bain (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes privés) - les 2 chambres profitent d'une vue sur la verdure à l'infini. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 5	Disponible	À convenir
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Buanderie	14 m ²
Toilettes	2	Terrasse	8 m ²
Séjour/cuisine	48 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Domotique	
Fenêtres coulissantes		Local à vélo	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Taxi	
Tramway		Aéroport	
Centre ville		Métro	
Tennis		PEB	20 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 750.000

