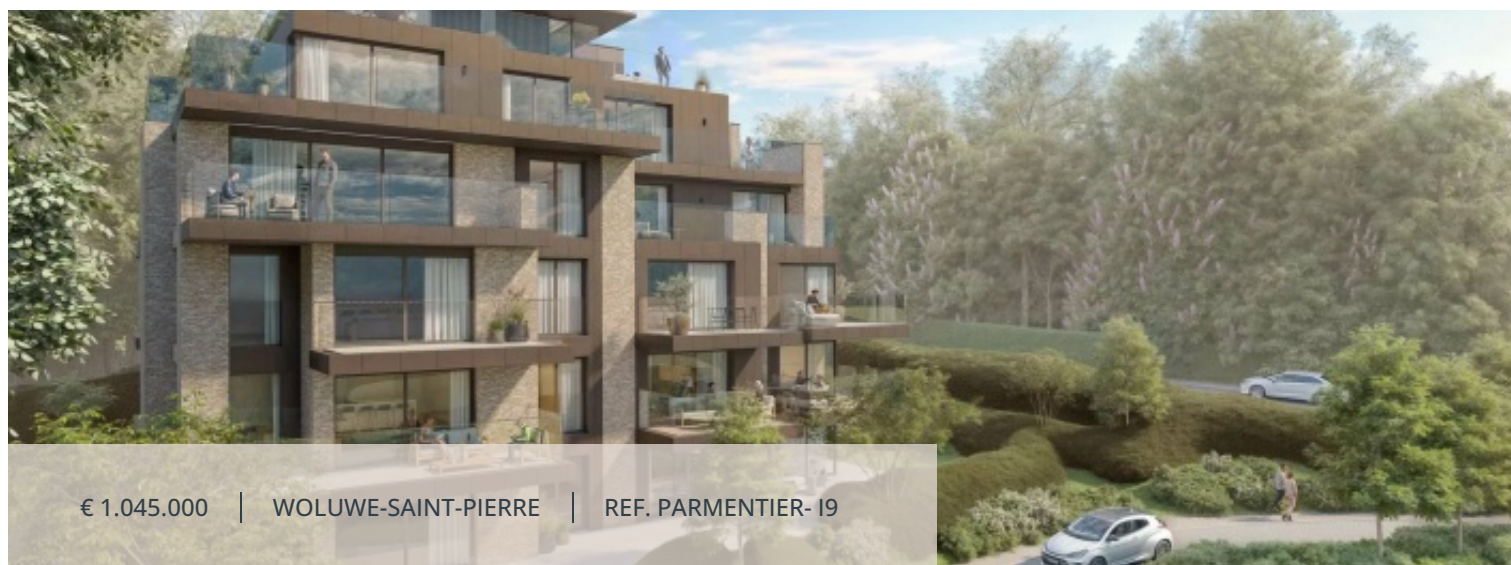




€ 1.045.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-19



SURFACE TERRASSE

15 m²



SURFACE HABITABLE

158 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Projet "PARMENTIER" - Appartement exceptionnel au 1er étage - 3 chambres avec terrasses

 **Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 1er étage, ce vaste appartement avec terrasses se décline comme suit : Le hall d'entrée avec un espace vestiaire, toilettes séparées et un local technique vous mène en étoile d'une part vers le beau séjour, la cuisine et l'espace privé comprenant les chambres. Le vaste séjour avec la salle à manger, et la cuisine super équipée profite de la partie large de la terrasse qui entoure tout l'appartement. Les 3 chambres dont la principale avec dressing room, bénéficie d'une salle de bain en suite avec double lavabo, bain et douche. Les 2 autres chambres partagent une salle de douche (avec un lavabo simple, une douche et des toilettes privées) 2 des 3 chambres ont également accès à une seconde terrasse avec vue sur la verdure. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 1.045.000
Surface terrasse	15 m²
Chambres à coucher	3
Étage	1 / 5
Année de construction	2027
Façades	2
Chambre	15 m²
Toilettes	2
Chambre parentale	15 m²
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Vidéophone	
Ascenseur	
Porte blindée	
Fenêtres coulissantes	
Bus	
École primaire	
Gare	
Centre ville	
Garderie	
Tennis	
Bus	
École primaire	
Gare	
Crèche	
Garderie	
Parc	
Tramway	
Centre ville	
Tennis	
PEB	20 kW/m²
EPC code	A

Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Surface habitable	158 m²
Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Salle de bains	2
Disponible	À convenir
État	Neuf
Chambre	12 m²
Salle de bains	2
Terrasse	15 m²
Séjour/cuisine	60 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Interphone	
Double vitrage	
Accès PMR	
Domotique	
Local à vélo	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
Crèche	
Supermarché	
Tramway	
Commerces	
Salle de sport	
Autoroute	
École secondaire	
Médecin	
Taxi	
Aéroport	
Métro	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.045.000

