



€ 3.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. YM-298-290



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

25 m<sup>2</sup>

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **DE MALINES 298 CHAUSSEE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous présente cette superbe villa de charme de ± 290 m<sup>2</sup>, idéalement implantée sur un magnifique terrain de 21 ares, offrant un cadre de vie verdoyant, élégant et privilégié. Entièrement pensée pour allier cachet, confort et qualité de vie, cette très belle propriété a su conserver tout son charme tout en bénéficiant d'une modernisation soignée. Dès l'entrée, un vaste hall en marbre annonce le ton et mène vers de belles réceptions lumineuses. La maison séduit particulièrement par son splendide living de plus de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, baigné de lumière, offrant de superbes volumes et la possibilité de moduler ou de séparer les espaces selon les envies et les besoins. Une salle à manger distincte, un espace polyvalent pouvant accueillir un bureau, un salon TV ou une salle de jeux, ainsi qu'une cuisine séparée entièrement équipée avec coin repas complètent harmonieusement le rez-de-chaussée. Les pièces de réception s'ouvrent sur une agréable terrasse et un beau jardin orienté sud-est, idéal pour profiter pleinement des extérieurs dans un environnement paisible. À l'étage, la partie nuit propose 5 chambres aux dimensions confortables, dont une spacieuse suite parentale avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain. La propriété dispose également de nombreux atouts complémentaires, parmi lesquels deux garages intérieurs, plusieurs emplacements de parking extérieurs, une grande cave, des volets partout ainsi qu'un système d'alarme. Une villa pleine de charme, aux volumes généreux, idéale pour une famille à la recherche d'un bien de caractère alliant élégance, confort et fonctionnalité. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	1
Disponible	Libre	Année de construction	1970
État	Bon état	Façades	4
Chambre	10 m <sup>2</sup>	Cuisine	16 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Bureau	19 m <sup>2</sup>
Terrasse	25 m <sup>2</sup>	Séjour	53 m <sup>2</sup>
Jardin	2100 m <sup>2</sup>	Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Télévision		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Médecin		Parc	
Route principale		Supermarché	
Tramway		Université	
PEB	370 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

## FINANCIER

Le prix

€ 3.950

---

