

€ 790.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MALOU VIEW-B0a-Commerce



SURFACE HABITABLE

201 m²

Projet "Malou View" - 1 surface commerciale de 275 m² - Situation idéale à Woluwe-St-Lambert

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**


Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Commercialisé par Victoire-Junot, ce projet propose un immeuble de 37 appartements spacieux, et 2 surfaces commerciales livrées CASCO. Ici nous vous proposons une surface de 201 m² brut i.e. environs 190 m² net aménageables comme vous le souhaitez. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Woluwe-Saint-Lambert s'est imposé ces dernières années comme un véritable pôle résidentiel haut de gamme, alliant élégance architecturale et proximité des commodités essentielles. Développé par Burco Europe, Galika et le bureau d'architecture ARCHI 2000, ce projet ambitieux se distingue par son élégance et son intégration harmonieuse dans l'environnement verdoyant de Woluwe-Saint-Lambert. • Local vélos inclus • Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € • Vente sous régime TVA (21 % - possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) • PEB A/B Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Bureau	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 790.000	Surface habitable	201 m ²
Chauffage	Pompe à chaleur	Les étages	6
Disponible	À convenir	Disponible	30-09-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	3	Double vitrage	
Accès handicapé		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université			

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Recognized flood zone

FINANCIER

