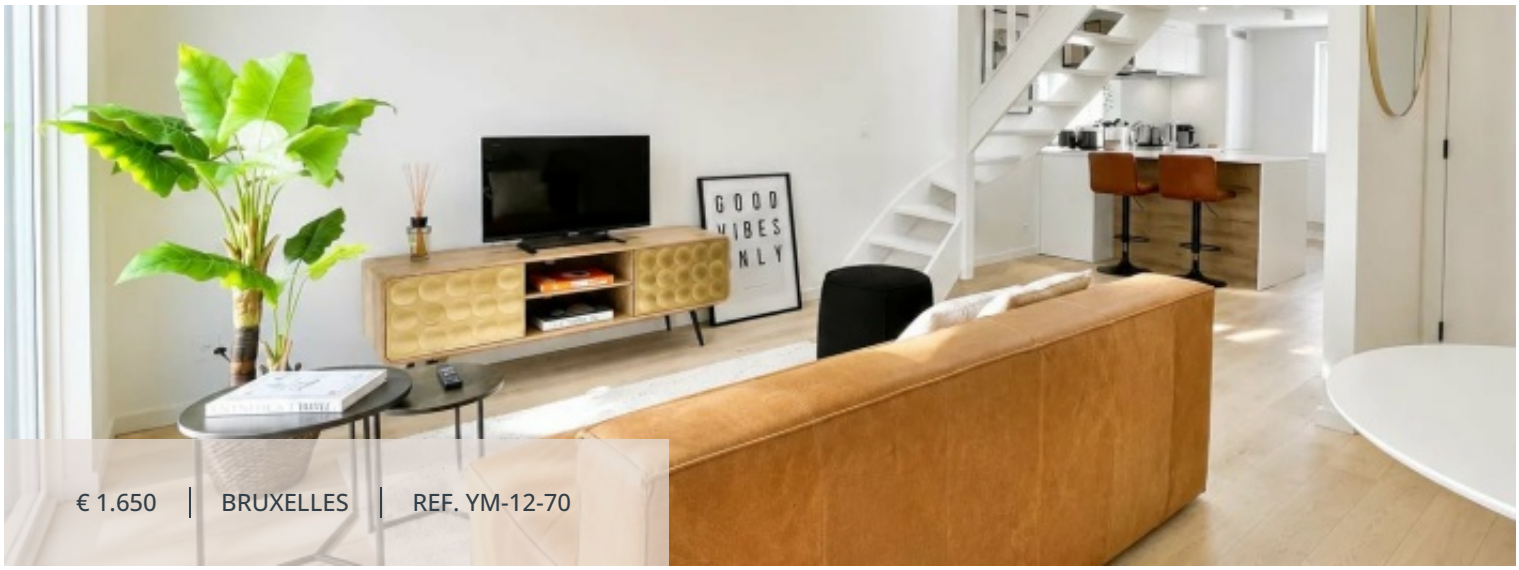
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 1.650 | BRUXELLES | REF. YM-12-70

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 8 m² | 70 m² | 1 | 1 |

# Appartement à Bruxelles

**DU BOIS SAUVAGE 12 RUE, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité ce superbe duplex neuf entièrement meublé avec goût, d'une superficie de ±70 m², agrémenté d'une agréable terrasse. Idéalement situé au pied de la majestueuse Cathédrale Saints-Michel-et-Gudule, à quelques pas du centre-ville, du parc Royal, des commerces, des transports et de toutes les facilités, ce bien offre un cadre de vie unique au cœur de Bruxelles. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un WC séparé, d'un salon impressionnant bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 8 mètres, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. La partie nuit comprend une belle chambre et une salle de douche. Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge haut de gamme complète l'ensemble. Cave privative et local vélo dans l'immeuble. Parking possible si nécessaire, en supplément. Charges : 100 €/mois pour les communs. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Le prix | € 1.650 |
| Surface terrasse | 8 m² |
| Chambres à coucher | 1 |
| Étage | 2 / 2 |
| Disponible | Loué |
| Année de construction | 2023 |
| Façades | 2 |
| Cuisine | 10 m² |
| Séjour | 25 m² |
| Vidéophone | |
| Porte blindée | |
| Fenêtre aluminium | |
| Internet | |
| Thermostat connecté | |
| Fer à repasser | |
| Four à micro-ondes | |
| Lave-vaisselle | |
| Réfrigérateur | |
| Télévision | |
| Centre ville | |
| Bus | |
| Commerces | |
| École primaire | |
| Garderie | |
| Médecin | |
| Parc | |
| Piscine publique | |
| Salle de sport | |
| Tramway | |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |

| | |
|---|---|
| Commune | Bruxelles |
| Surface habitable | 70 m² |
| Chauffage | Gaz |
| Salle de bains | 1 |
| Meublé | |
| Disponible | 01-12-2026 |
| État | Excellent état |
| Chambre | 15 m² |
| Terrasse | 8 m² |
| Interphone | |
| Double vitrage | |
| Aspiration centralisée | |
| Fenêtres coulissantes | |
| Meublé | |
| Congélateur | |
| Four | |
| Lave-linge | |
| Plaque de cuisson | |
| Sèche-linge | |
| Vaisselle | |
| Autoroute | |
| Cinéma | |
| Crèche | |
| École secondaire | |
| Hôpital/clinique | |
| Métro | |
| Parking public | |
| Route principale | |
| Supermarché | |
| Université | |
| PEB | 56 kW/m² |
| PEB catégorie | B |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

## FINANCIER

Le prix
€ 1.650

Charges
100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



