



€ 1.850.000 | SCHAERBEEK | REF. UCNN-10-564



SURFACE HABITABLE

564 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

30 m²

Prestigieux Hotel de Maître proche du Parc du Cinquantenaire

 1030 Schaerbeek


Face à la place Jamblinne de Meux, à deux pas du parc du Cinquantenaire, des Institutions Européennes et des transports en commun, ce magnifique hôtel particulier, érigé en 1923 par l'architecte S. Mayné, vous séduira par son cachet unique et son environnement exceptionnel. Implantée sur un terrain arboré de 8 ares 70, véritable écrin de verdure en plein cœur de la ville, cette demeure de caractère développe une superficie d'environ 600 m². Elle se compose d'un hall d'entrée majestueux, de vastes réceptions avec cheminées ouvrant sur une terrasse et un splendide jardin, d'une cuisine entièrement équipée, de 7 chambres, de 4 salles d'eau, d'une family-room, ainsi que de caves. Un emplacement de parking situé à proximité immédiate de la propriété est également disponible à l'acquisition. PEB : E- Maison de 1923 construite par architecte S. Mayné, largeur de façade 7m en briques de parement avec éléments décoratifs en pierre blanche recomposée, un soubassement en pierre bleue, une toiture plate avec puits de lumière. en demi sous-sol : hall desservant une toilette invités et vestiaire, un coin à manger avec feu ouvert donnant accès au jardin, une cuisine super équipée ouverte avec piano de cuisson "Lacanche", espace de rangement, buanderie, local chaudière, et une cave à vins. au bel étage : hall d'entrée (HP 5m), vaste palier avec escalier desservant les étages, un séjour avec feu ouvert donnant accès à la terrasse et au jardin, un office et un salon/bar. à l'entre-sol : toilette invités et vestiaire au 1er étage : vaste palier desservent la chambre principale avec balcon et SDB complète (bain et douche à l'italienne en pierre bleue et marbre) et 1 salon au 2ème étage : vaste palier desservant 3 ch avec terrasse, 1 SDB complète bain et douche (possibilité de diviser en 2)) et 1 toilette séparée au 3ème étage : verrière (important vitrail avec plancher en verre) desservant 4 ch, 1 SDB et 1 toilette séparée. un abri de jardin, 2 parkings en enfilade couverts chaudière à gaz à condensation de marque "Budérus" datant de 2001 la plupart des châssis sont en bois en simple vitrage avec quincaillerie d'époque, certains ont été dédoublés. Hauteur libre sous plafond de 4m. Possibilité d'acquérir un garage proche de la maison pour 60.000€ Document remis à titre informatif et non-contractuel

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.850.000	Surface habitable	564 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	7	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	3
Année de construction	1923	Année de rénovation	2001
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	2	Cuisine	80 m ²
Salle de bains	4	Toilettes	6
Terrasse	30 m ²	Séjour	75 m ²
Jardin	870 m ²	Terrain	870 m ²
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
PEB	267 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.850.000
---------	-------------

