



SURFACE TERRASSE

4.7 m²



SURFACE HABITABLE

50 m²



SALLE DE BAINS

1

FAUBOURG 444 - STUDIO + terrasse

 **Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle**

Victoire Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un JOLI STUDIO de 50 m² situé à l'avant de l'immeuble, il est agrémenté d'une jolie terrasse et se présente comme suit : le hall d'entrée avec petit espace pour un vestiaire, et le local technique/buanderie qui s'ouvre sur la pièce de vie avec, le séjour, la cuisine ouverte super équipée, le coin à dormir avec accès à la terrasse; une salle de douche avec lavabo simple et WC complète ce studio. Cave et emplacement pour vélo inclus. Pas de parking. Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain assurant une intemporalité chaleureuse. Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées. Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions). N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 395.000 | Surface habitable | 50 m ² |
| Surface terrasse | 4.7 m ² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Salle de bains | 1 | Étage | 1 / 3 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 31-08-2027 |
| Année de construction | 2027 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Terrasse | 4.7 m ² |
| Séjour | 29 m ² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Centre ville | | École secondaire | |
| Garderie | | Taxi | |
| Gare | | Autoroute | |
| Crèche | | Hôpital/clinique | |
| Médecin | | Supermarché | |
| Tramway | | PEB | 35 kW/m ² |
| PEB catégorie | A | EPC code | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|----------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

FINANCIER

| | |
|---------|-----------|
| Le prix | € 395.000 |
|---------|-----------|

