



€ 195.000 | BRUXELLES | REF. Vismet - BUREAUX



SURFACE HABITABLE

47 m²

Projet VISMET - un bureau encore disponible – Quartier STE-CATHERINE

 Rue du Pays de Liège 5-17, 1000 Bruxelles

Situé rue du Pays de Liège, une ruelle entre la rue de Flandre et le Quai aux Briques, le projet « Vismet », propose cet espace de 47m² livré casco pour un bureau ou une profession libérale. Il est possible d'installer un WC séparé et d'une SDD si souhaité ou kitchenette. Bel espace agréable et serein. Grand local vélo disponible. Pas de cave – Une magnifique terrasse commune et sécurisée sur le toit accessible à tous les résidents, chouette atout dans cet environnement très urbain. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Bureau	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 195.000	Surface habitable	47 m ²
Chauffage	Gaz	Les étages	4
Année de construction	2023	État	Neuf
Façades	2	Bureau	47 m ²
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Métro		Parc	
Supermarché		Taxi	
PEB	96 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 195.000
---------	-----------

