



€ 970.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. W56-B12



SURFACE TERRASSE

21.1 m²



SURFACE HABITABLE

181 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire vous propose ici : Très bel appartement 3 chambres, traversant et de coin. Le très vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée est situé à l'avant de l'immeuble, et est prolongé d'une terrasse de 16 m². La belle chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite + WC séparé et bénéficie d'une terrasse avec vue côté jardin au calme. Les 2 autres chambres, chacune avec salle de douche attenante, donnent à l'avant sur la rue Voot. 1 hall - 1 local technique et une buanderie - 1 WC séparé Emplacements vélos inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires), emplacements motos (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 970.000	Surface habitable	180.8 m ²
Surface terrasse	21.1 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	1 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.3 m ²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	21.1 m ²	Séjour	50.5 m ²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Aéroport	
Centre ville		Médecin	
Métro		Parc	
Université		PEB	95 kW/m ²
PEB catégorie	B	EPC code	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 970.000

