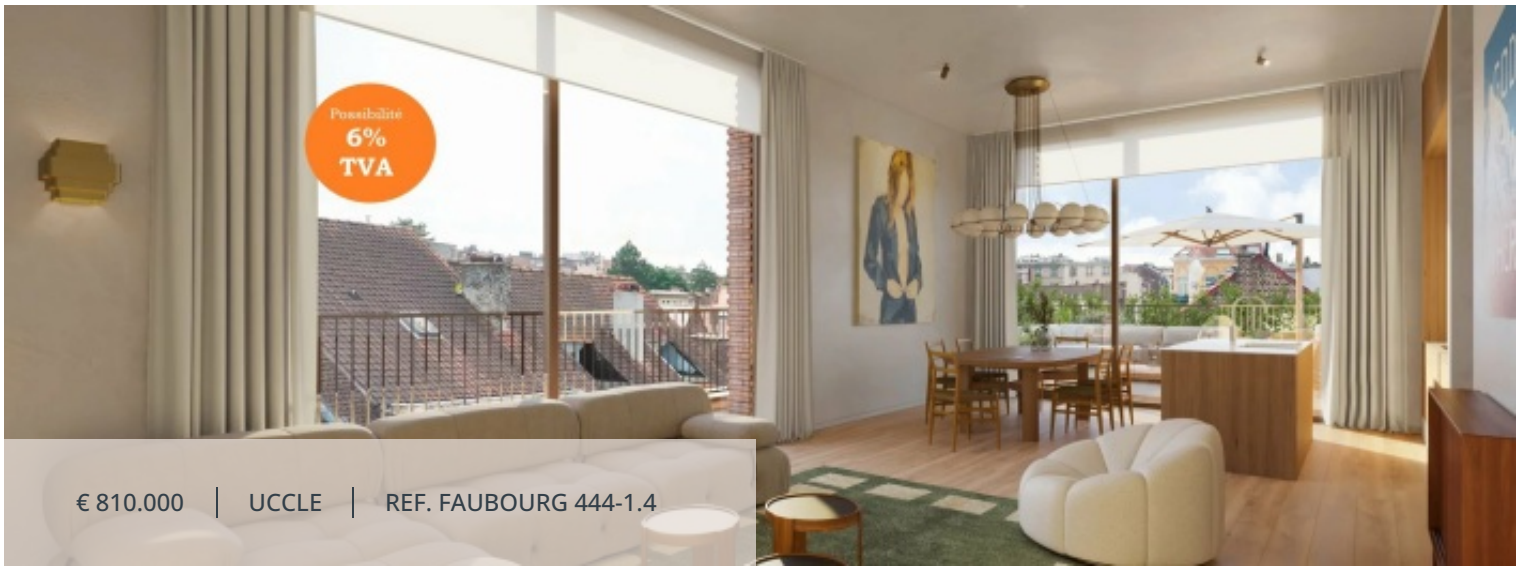
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 810.000 | UCCLE | REF. FAUBOURG 444-1.4

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
59.1 m²	120 m²	3	2

FAUBOURG 444 - Appartement 3 chambres + 2 terrasses

Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

Victoire Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un magnifique appartement 3 chambres et traversant de 120 m²; il est agrémenté de 2 terrasses avant et arrière et se présente comme suit : Vaste hall d'entrée avec espace pour vestiaire et WC invités arrivant d'une part dans la pièce de vie comprenant la salle à manger, le séjour et la cuisine ouverte super équipée avec accès à la terrasse avant; le hall, se prolongeant en hall de nuit mène aux 3 chambres dont 2 sont situées à l'arrière et profitent d'une terrasse s'ouvrant sur les jardins. La 3ème chambre se trouve à l'avant. Une salle de douche avec lavabo double, une salle de bain avec lavabo double également, une buanderie/local technique et un second WC séparé complètent cet appartement. Cave (7500 €) - parking (voiture et/ou vélo cargo) en supplément. Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain assurant une intemporalité chaleureuse. Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées. Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions). N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 810.000	Surface habitable	120 m²
Surface terrasse	59.1 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-08-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.2 m²	Chambre	9 m²
Chambre	10 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	59.1 m²
Séjour	20 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	35 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 810.000

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









