



€ 640.000 | UCCLE | REF. FAUBOURG 444-2.2



SURFACE TERRASSE

7.5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

81 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## FAUBOURG 444 - Appartement 2 chambres + terrasse arrière

Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente "Faubourg 444", un projet de 9 appartements et un beau rez-de-chaussée commercial (déjà vendu), qui s'installe à Uccle, à l'angle des rues Vanderkindere et Primevère. Voici ici un bel appartement 2 chambres de 81 m<sup>2</sup> situé à l'arrière de l'immeuble ; il est agrémenté d'une jolie terrasse Sud-Ouest et se présente comme suit : entrée immédiate dans la pièce de vie qui comprend la salle à manger, le séjour et la cuisine ouverte super équipée avec accès à la terrasse; le hall de nuit mène aux 2 chambres qui partagent un WC et une salle de bain. Un local technique/buanderie complète cet appartement. Les matériaux et les finitions sont choisis avec soin et rigueur et témoignent d'un goût certain, assurant une intemporalité chaleureuse. Cave 7500 € & parking vélo cargo 5000 €. Enfin la situation du projet séduit par son élégance urbaine proche de l'avenue Molière et de ses jolies rues adjacentes, sa convivialité et sa tranquillité. Ici, tout invite à profiter de la vie de quartier grâce aux commerces et restaurants de grande qualité, aux espaces verts, aux places ombragées. Vente sous DE (12,5 %) et sous TVA 21 % (6 % possible sous conditions). N'attendez pas, contactez nous pour une présentation de votre futur chez-vous !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 640.000	Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	7.5 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	31-08-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	10.6 m <sup>2</sup>	Terrasse	7.5 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Parc	
Supermarché		Hôpital/clinique	
Taxi		Tramway	
PEB	35 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix  
€ 640.000

---

