



€ 1.590 | BRUXELLES | REF. MD-48-119



SURFACE HABITABLE

119 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Bruxelles

 **DE MALINES 48 RUE, 1000 Bruxelles**

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau Penthouse 2 chambres de +/-119m² entièrement rénové en 2024, situé au Centre-Ville au 4ème étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée de +/-60m² (four, taques, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle), de 2 belles chambres de +/-12m² et +/-10m², d'une salle de douche, d'une toilette séparée et un coin buanderie. L'appartement dispose également d'une cave privative ainsi que d'un local vélo. Provisions de charges : 180€/mois (ascenseur, entretien et consommation des parties communes). Compteurs d'eau, de gaz et d'électricité individuels. Possibilité de louer un bureau de +/-21m² séparé au prix de 150€/mois. Libre le 01/07/2026. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.590	Surface habitable	119 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	01-07-2026	Année de construction	2024
Année de rénovation	2024	État	Neuf
Façades	2	Chambre	10 m ²
Cuisine	15 m ²	Séjour	60 m ²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Adoucisseur d'eau		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Fibre optique	
Congélateur		Four	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Centre ville		Supermarché	
PEB	59 kW/m ²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.590	180 €

