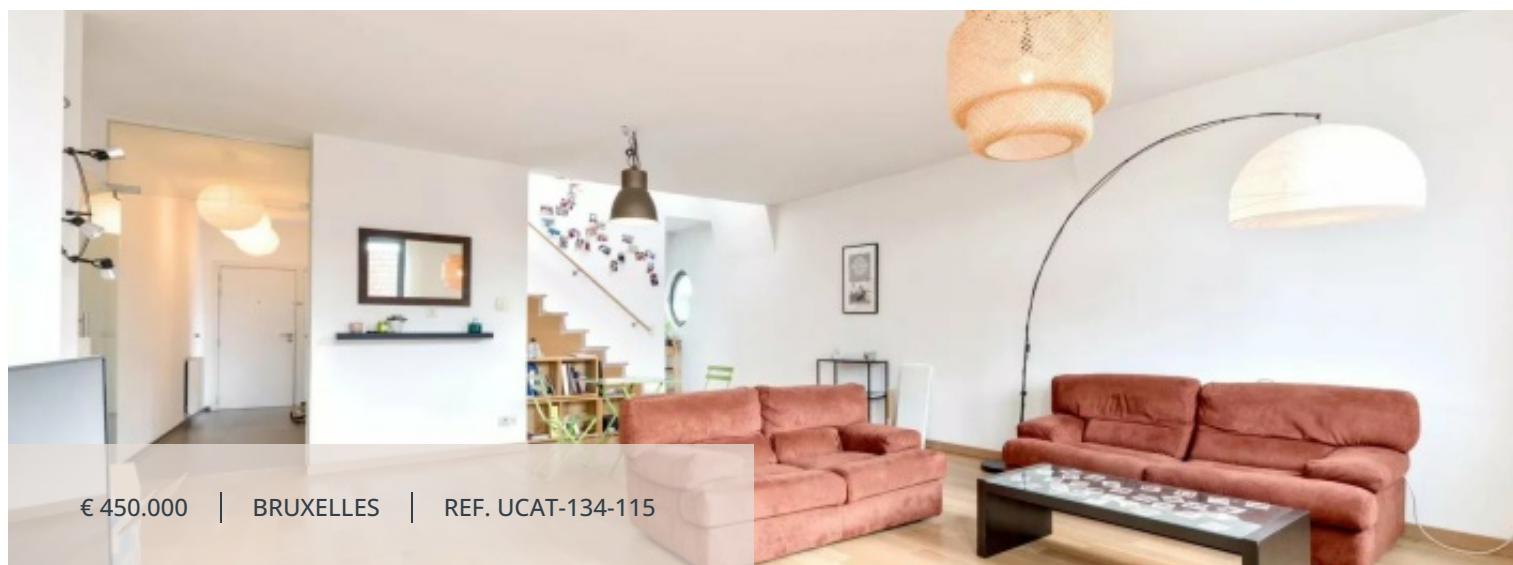




€ 450.000 | BRUXELLES | REF. UCAT-134-115



SURFACE TERRASSE

2.5 m²



SURFACE HABITABLE

115 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Agréable duplex en plein cœur de Bruxelles

1000 Bruxelles

Victoire Junot vous présente en exclusivité ce lumineux duplex contemporain (immeuble 2006) situé dans le centre-ville. Au 4ème étage, hall d'entrée, beau séjour de ± 39 m² baigné de lumière, cuisine séparée avec accès au balcon, toilette invités. Au 5ème étage, hall de nuit, 2 belles chambres confortables, 1 salle de bains et 1 toilette séparée. 1 cave et un emplacement parking complètent avantageusement ce bien. Un bien rare alliant confort moderne et vie citadine. PEB C-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	115 m²
Surface terrasse	2.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	4 / 5	Année de construction	2005
Année de rénovation	2013	État	Bon état
Façades	2	Chambre	19 m²
Chambre	13 m²	Toilettes	2
Terrasse	2.5 m²	Séjour	39 m²
Cuisine équipée	13 m²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	149 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	20240122-0000667919-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 450.000

Frais de syndicat
175 €

