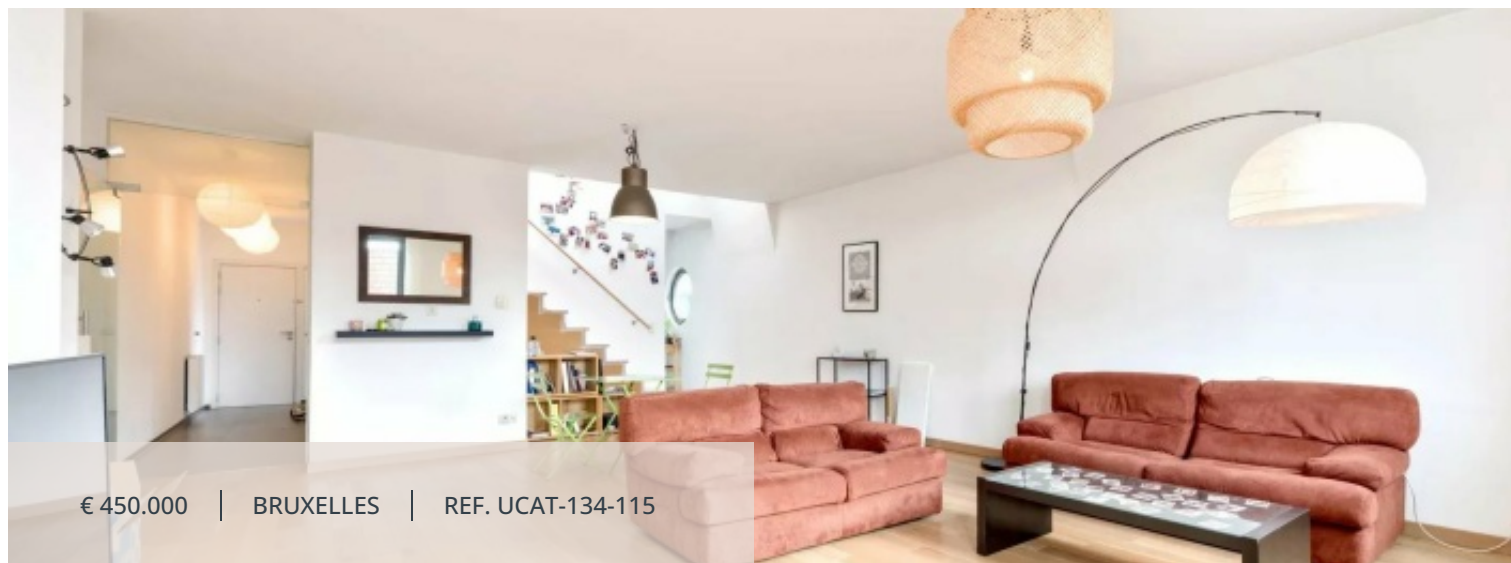




€ 450.000 | BRUXELLES | REF. UCAT-134-115



SURFACE TERRASSE

2.5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Agréable duplex en plein cœur de Bruxelles

**1000 Bruxelles**

Victoire Junot vous présente en exclusivité ce lumineux duplex contemporain (immeuble 2006) situé dans le centre-ville. Au 4ème étage, hall d'entrée, beau séjour de ± 39 m<sup>2</sup> baigné de lumière, cuisine séparée avec accès au balcon, toilette invités. Au 5ème étage, hall de nuit, 2 belles chambres confortables, 1 salle de bains et 1 toilette séparée. 1 cave et un emplacement parking complètent avantageusement ce bien. Un bien rare alliant confort moderne et vie citadine. PEB C-

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                                                    |                          |                       |           |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|
| Type                                               | Appartement              | Commune               | Bruxelles |
| Le prix                                            | € 450.000                | Surface habitable     | 115 m²    |
| Surface terrasse                                   | 2.5 m²                   | Chauffage             | Gaz       |
| Chambres à coucher                                 | 2                        | Salle de bains        | 1         |
| Étage                                              | 4 / 5                    | Année de construction | 2005      |
| Année de rénovation                                | 2013                     | État                  | Bon état  |
| Façades                                            | 2                        | Chambre               | 19 m²     |
| Chambre                                            | 13 m²                    | Toilettes             | 2         |
| Terrasse                                           | 2.5 m²                   | Séjour                | 39 m²     |
| Cuisine équipée                                    | 13 m²                    | Interphone            |           |
| Double vitrage                                     |                          | Ascenseur             |           |
| Accès PMR                                          |                          | Bus                   |           |
| Commerces                                          |                          | École primaire        |           |
| Salle de sport                                     |                          | Centre ville          |           |
| Cinéma                                             |                          | Crèche                |           |
| École secondaire                                   |                          | Garderie              |           |
| Hôpital/clinique                                   |                          | Médecin               |           |
| Métro                                              |                          | Supermarché           |           |
| Taxi                                               |                          | Tramway               |           |
| Raccordement possible : Eau /<br>Gaz / Électricité |                          | PEB                   | 149 kW/m² |
|                                                    |                          | PEB catégorie         | C         |
| EPC code                                           | 20240122-0000667919-01-3 |                       |           |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                                                      |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire<br>Non annoncé                                  | Sommaton et demande de recouvrement<br>Non annoncé                                                                         |
| Destination urbaine<br>Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural) | Droit de préemption<br>Non annoncé                                                                                         |
| Permis de lotissement<br>Permis de lotissement                       |  Zone inondable<br>Potential flood zone |

## FINANCIER

Le prix  
€ 450.000

---

Frais de syndicat  
175 €

---

