



Prix sur demande | UCCLE | REF. WOSV-64-1100



SURFACE HABITABLE

1100 m²



CHAMBRES À COUCHER

8



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

1

Bien exceptionnel au coeur d'un écrin de verdure

1180 Uccle

Victoire Properties a le plaisir de vous proposer ce bien d'exception situé à Uccle, Vert Chasseur, accessible en empruntant une jolie drève privative bordée de rhododendrons. " Le château Beauvoir " est sis sur une parcelle de +/- 90 ares et offre une superficie de +/- 1.100 m². Le bien a fait l'objet d'une rénovation complète en 2011, un ascenseur dessert les différents étages. Il se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un bureau, grande cuisine hyper-équipée avec coin à déjeuner, salle à manger, réceptions, parquet, FO accès espace jardin d'hiver. Au 1er étage : la suite parentale comprenant la chambre, dressing, salle de bain complète ainsi qu'une salle de douche séparée, chambre, 3^e chambre chambre agrémentée de sa salle de bain complète. Au 2^e étage: 3 chambres dont deux avec leurs salle de bains avec baignoire et douche séparées. Au 3^e étage: espace polyvalent. Au niveau sous-sol, appartement indépendant de +/- 65 m² agrémenté d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre ainsi qu'une salle de douche avec toilette. Nombreuses autres caves. Piscine à débordement, sauna et hammam complètent cet ensemble. Pool house agrémenté d'un côté d'une cuisine équipée, d'un vestiaire, un garage pour 1 voiture. Nombreux emplacements extérieurs. Situation d'exception au coeur de la commune résidentielle d'Uccle, proche des écoles, bois, magasins et restaurants. Un bien unique et rare. VENTE DE SOCIÉTÉ

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	1100 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	8
Salle de bains	7	Garages	1
Les étages	3	Année de construction	1900
Année de rénovation	2011	État	Neuf
Façades	4	Salle de bains	7
Chambre	8	Toilettes	8
Terrain	9000 m²	Parking intérieur	2
Piscine		Alarme	
Air conditionné		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Cheminée		Double vitrage	
Internet		Abri de voiture	
Portail électrique		Sauna	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	252 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	E		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

