

€ 1.480 | AUDERGHEM | REF. YM-193-85



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Auderghem

 **DU SOUVERAIN 193 BOULEVARD, 1160 Auderghem**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire-junot vous propose ce superbe appartement situé à Auderghem dans le projet Oxygen. A proximité des transports publics, commerces, écoles, terrains de sport, parcs, magnifique appartement de 85 m² habitables. L'appartement comprend un hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette séparée, un beau living de 30 m² avec accès à la terrasse 5 m² (N-O), une cuisine américaine super équipée. Hall de nuit donnant sur 2 chambres (12 et 10 m²) avec dressing, une salle de bains et une salle de douche. Luminaires et rails pour rideaux partout. Buanderie équipée d'un lave-linge et séchoir. Un emplacement de parking intérieur à 120€ obligatoire. Triple vitrage, porte blindée, Vidéophone. Local à vélo. Une cave de 4 m². Chauffage central au gaz avec système double flux. A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.480	Surface habitable	85 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 10
Disponible	Loué	Disponible	01-07-2026
Année de construction	2020	État	Neuf
Façades	3	Chambre	10 m ²
Terrasse	5 m ²	Séjour	30 m ²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Fenêtre aluminium		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Congélateur	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Sèche-linge		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
Garderie		Médecin	
Métro		Parc	
Route principale		Supermarché	
Université		PEB	41 kW/m ²
PEB catégorie	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.480

Charges
130 €

