

€ 1.350 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. AD-284-65



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

65 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

**THÉODORE DE CUYPER 284 RUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be En exclusivité – Victoire-Junot vous propose sur Woluwe-Saint-Lambert, dans un des quartiers les plus verdoyants de Bruxelles, au calme et à proximité de l'école européenne, UCL, Woluwe shopping, dans une petite copropriété, bel appartement neuf de +/-65 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, d'un séjour de +/-28m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine donnant sur un balcon, 1 chambre de +/-14m<sup>2</sup> avec une salle de douche en suite. Buanderie non équipée. Une cave, un emplacement de parking en sous-sol et un local à vélo. A voir absolument ! A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.350	Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	2 / 2	Disponible	Occupé
Disponible	01-09-2026	Année de construction	2019
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	14 m <sup>2</sup>	Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Gare		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	53 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.350

---

Charges  
70 €

---

