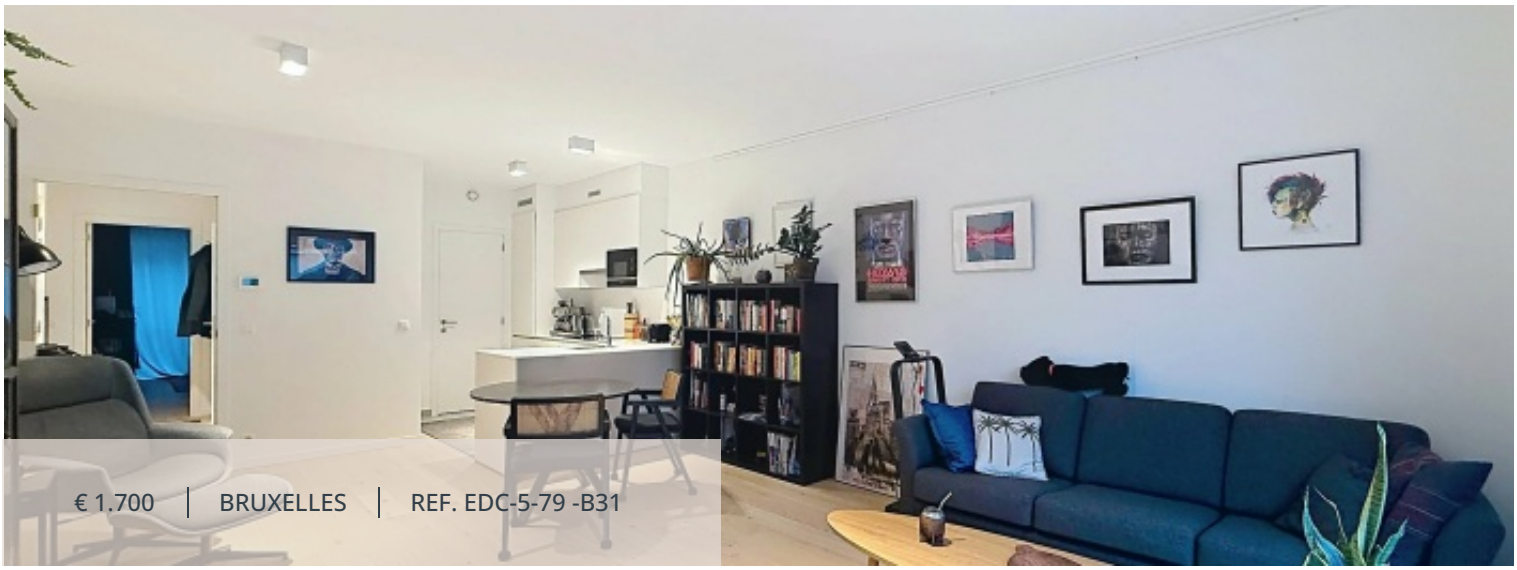
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.700 | BRUXELLES | REF. EDC-5-79 -B31

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
9 m²	79 m²	1	1

Appartement à Bruxelles

DE LIGNE 5 RUE/B31, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose, à deux pas du parc Royal et à proximité de nombreux transports et commerces, un superbe appartement dans une construction neuve de ± 79 m² avec terrasse orientée sud. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, d'un beau salon de 36 m² avec cuisine ouverte super équipée, d'une buanderie, d'une chambre avec placards intégrés de 15m² , d'une salle de bains avec douche et double vasque. Cave et parking inclus. PEB : B. Disponible le 1er janvier. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	79 m²
Surface terrasse	9 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	3 / 5	Disponible	Occupé
Disponible	01-01-2027	Année de construction	2022
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	15 m²	Cave	4 m²
Terrasse	9 m²	Séjour	36 m²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Alarme incendie		Fibre optique	
Porte blindée		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		Centre ville	
Autoroute		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	48 kW/m²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.700

Charges
100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



