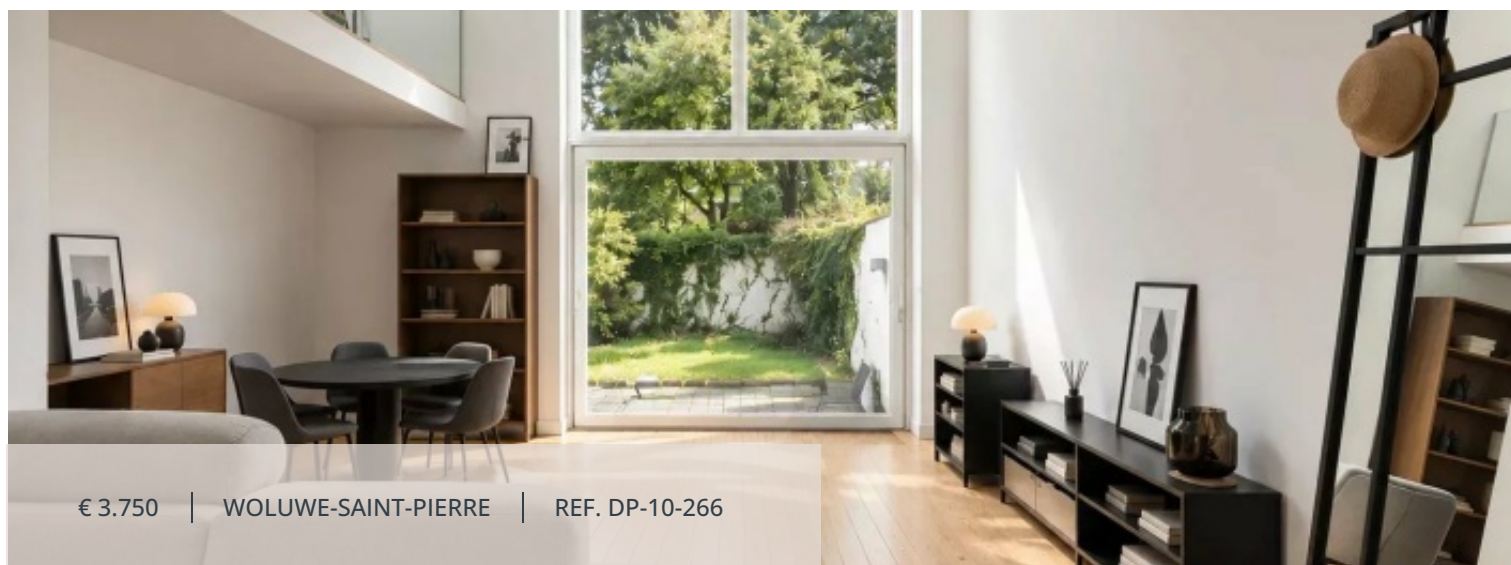




SURFACE HABITABLE

266 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

MAURICE LIÉTART 10 RUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, à deux pas de Montgomery, dans un quartier résidentiel recherché à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et institutions européennes, cette magnifique maison de maître bruxelloise rénovée par architecte, développant une superficie d'environ 266 m². Elle séduit par son cachet, ses beaux volumes, sa luminosité ainsi que son agréable jardin orienté Est. Le rez-de-chaussée se compose de belles pièces de réception comprenant un lumineux séjour avec feu ouvert, une salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec cuisinière au gaz. Une magnifique baie vitrée ouvre les espaces de vie sur la terrasse et le jardin, offrant une agréable continuité vers l'extérieur. Le premier étage accueille un espace bureau ainsi qu'un espace ouvert menant à une première chambre bénéficiant de sa salle de bains et douche attenante. Le deuxième étage comprend deux belles chambres, une salle de bains ainsi qu'une toilette. Le troisième et dernier étage offre deux chambres supplémentaires, pouvant également être aménagées en chambres d'amis, bureaux ou espaces polyvalents. Une mezzanine, un feu ouvert, des caves ainsi qu'un garage complètent ce bien. Chauffage individuel au gaz. PEB D. Une maison de caractère alliant le charme de l'architecture bruxelloise à une rénovation contemporaine, idéalement située à proximité de Montgomery. Libre au 1er Novembre - À découvrir sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	266 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Garages	1
Les étages	3	Disponible	Loué
Disponible	01-11-2026	Année de rénovation	2023
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	17.5 m ²	Chambre	16 m ²
Chambre	13 m ²	Chambre	13 m ²
Chambre	13 m ²	Cuisine	17 m ²
Salle de bains	2	Bureau	20 m ²
Séjour	40 m ²	Interphone	
Double vitrage		Adoucisseur d'eau	
Cheminée		Internet	
Thermostat connecté		Cuisinière	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	209 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	D		

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.750

