



€ 4.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. CR-12-290



SURFACE HABITABLE

290 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

20 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

DES SALANGES 12 CLOS/CP, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose cette magnifique villa non meublée 5 chambres d'une superficie totale de ± 290 m², située dans un clos résidentiel prisé, à proximité du quartier Prince Baudouin à Woluwe Saint-Pierre. Elle offre des espaces de vie confortables ; un vaste salon avec feu ouvert et parquet, une salle à manger séparée, un coin déjeuner convivial et une cuisine super équipée. La maison comprend 5 chambres, 3 salles de bains ainsi qu'un espace polyvalent de 15,4 m² au rez-de-chaussée, pouvant faire office de bureau ou de cinquième chambre, avec sa propre salle de bains attenante. Grand garage 2 voitures. La maison possède des caves carrelées, pouvant être utilisées comme espace polyvalent (stockage, salle de sport...) Perle rare, A visiter sans tarder ! À découvrir chez Victoire - Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.950	Surface habitable	290 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	4
Salle de douche	1	Garages	1
Disponible	Occupé	Disponible	01-10-2025
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	15 m²	Salle de bains	4
Bureau	15 m²	Toilettes	4
Terrasse	20 m²	Séjour	50 m²
Jardin	400 m²	Terrain	842 m²
Alarme		Double vitrage	
Accès PMR		Porte blindée	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Congélateur	
Cheminée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Supermarché		PEB	135 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	20260309-0000746046-01-8

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 4.950

