

€ 850.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 7



SURFACE TERRASSE

48 m²



SURFACE HABITABLE

201 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement 3 ch. + bureau NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

 12 Rue J-B. Timmermans , 1200 Woluwe-Saint-Lambert


Dans le projet Les PAILLONS D'EDEN, sis au cœur du quartier Georges Henri, Junot-Victoire vous propose cet appartement 3 chambres + bureau (profession libérale), intéressant et atypique offrant un maximum de luminosité, dont l'entrée à côté du garage se fera via la rue Timmermans - Au rez-de-chaussée, 1 grand bureau de +/- 31m² bien délimité + WC séparé. L'accès à l'habitation (au 1er étage) se fera par un escalier en intérieur d'îlot, l'appartement de +/- 170m² se décline comme suit : 1 beau hall d'entrée, 1 WC invité, 1 buanderie, 1 grande pièce de vie avec cuisine super équipée ouverte sur la SàM et le living avec accès aux 2 terrasses, 1 chambre, principale, 2 chambres avec ouverture sur la terrasse/jardin, 1 SDB complète et 1 SDD. L'unique garage de l'immeuble complète ce bien (+ 40 000 €). Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous TVA (21 % MAIS POSSIBILITE A 6% SOUS CONDITIONS). Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	201 m ²
Surface terrasse	48 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	31-10-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	12 m ²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	48 m ²	Séjour	44 m ²
Jardin	69 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Métro	
Parc		Supermarché	
Crèche		Garderie	
Médecin		Centre ville	
Taxi		Aéroport	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 850.000

