SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 850.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 7

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
48 m²	201 m²	3	3

Appartement 3 ch. + bureau NEUF - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

12 Rue J-B. Timmermans , 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Dans le projet Les PAPILLONS D'EDEN, sis au cœur du quartier Georges Henri, Junot-Victoire vous propose cet appartement 3 chambres + bureau (profession libérale), intéressant et atypique offrant un maximum de luminosité, dont l'entrée à côté du garage se fera via la rue Timmermans - Au rez-de-chaussée, 1 grand bureau de +/- 31m² bien délimité + WC séparé. L'accès à l'habitation (au 1er étage) se fera par un escalier en intérieur d'îlot, l'appartement de +/- 170m² se décline comme suit : 1 beau hall d'entrée, 1 WC invité, 1 buanderie, 1 grande pièce de vie avec cuisine super équipée ouverte sur la SàM et le living avec accès aux 2 terrasses, 1 chambre, principale, 2 chambres avec ouverture sur la terrasse/jardin, 1 SDB complète et 1 SDD. L'unique garage de l'immeuble complète ce bien (+ 40 000 €). Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous TVA (21 % MAIS POSSIBILITE A 6% SOUS CONDITIONS). Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	201 m²
Surface terrasse	48 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	31-10-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	14.5 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	48 m²	Séjour	44 m²
Jardin	69 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Métro	
Parc		Supermarché	
Crèche		Garderie	
Médecin		Centre ville	
Taxi		Aéroport	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 850.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10











