



€ 1.750 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5607706



SURFACE TERRASSE

16 m²



SURFACE HABITABLE

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **DE LA RIVE 72 RUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Woluwe-Saint-Lambert un très lumineux penthouse duplex 3 chambres d'une superficie de ± 100 m², bénéficiant de deux terrasses ainsi que d'un magnifique jardin commun plein sud avec piscine. Situé aux 3e et 4e étages, il se compose d'un beau living de ± 37 m² avec placards et bibliothèque intégrés, ainsi que d'une cuisine américaine super-équipée de ± 9 m². La partie nuit comprend trois chambres de ± 10 m², ± 11 m² et ± 17 m², une salle de bains, une salle de douche ainsi que deux WC. Deux terrasses de ± 8 m² chacune complètent les espaces de vie. Cave, emplacement de parking intérieur en sous-sol et buanderie professionnelle commune. Air conditionné, parlophone et chauffage commun. Charges : 350 €/mois comprenant les communs, le chauffage et l'eau. PEB : E+. Un bien particulièrement agréable et lumineux, offrant de beaux espaces extérieurs et un cadre de vie privilégié grâce à son vaste jardin commun orienté sud et sa piscine. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 1.750
Surface terrasse	16 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Disponible	Occupé
Année de rénovation	2020
Façades	3
Chambre	11 m²
Salle de bains	2
Terrasse	16 m²
Cuisine équipée	9 m²
Vidéophone	
Ascenseur	
Fenêtre PVC	
Congélateur	
Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle	
Réfrigérateur	
Autoroute	
Centre ville	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Gare routière	
Médecin	
Parc	
Route principale	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	20191127-0000560795-01-3

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	100 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	2
Étage	3 / 4
Disponible	01-01-2027
État	Excellent état
Chambre	10 m²
Chambre	17 m²
Toilettes	2
Séjour	37 m²
Piscine	
Double vitrage	
Accès PMR	
Fenêtres coulissantes	
Four	
Lave-linge	
Plaque de cuisson	
Aéroport	
Bus	
Cinéma	
Crèche	
École secondaire	
Gare	
Hôpital/clinique	
Métro	
Piscine publique	
Supermarché	
Université	
PEB	225 kW/m²
PEB catégorie	E

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.750

Charges
400 €

