



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

218 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à

 AVENUE/2.1 CP, 1180

Bien présenté par Maia Zinchenko: 0473365805, maia.zinchenko@victoire.be Alexandra Dewitte: 0473846161, alexandra.dewitte@victoire.be Victoire-Junot vous présente: Observatoire : à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques.) et dans un immeuble neuf et de grand standing , bel appartement situé au deuxième étage de 218 m<sup>2</sup> avec 2 belles terrasses de 23 et 7 m<sup>2</sup> . L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, somptueux séjour de +- 48,5 m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse Sud de 23 m<sup>2</sup> , belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 3 chambres (31-16-18 m<sup>2</sup>), 1 salle de douche, 2 salles de bain , parquet dans tout l'appartement, luminaires , placards, grande cave , 2 emplacements de parking . Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique ( pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L' environnement exceptionnel. Excellent PEB: A Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Le prix	€ 4.600
Surface habitable	218 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 3	Disponible	Libre
État	Neuf	Façades	4
PEB	32 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

---



---



---



---



---



---

### FINANCIER

