



€ 395.000 | SCHAEERBEEK | REF. IKE - COMMERCE



SURFACE HABITABLE

120 m²

"VERY GOOD PROJECT" à Schaerbeek - 1 espace CASCO pour une activité commerciale

 **Rue Godefroid Devreese 34, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun ! Victoire vous propose ici ce bel espace commercial livré CASCO + terrasse, destiné à une surface commerciale - entouré par la luxuriante verdure du jardin commun : Finitions qualitatives et matériaux durables des espaces communs biens pensés , décoration innovante Cave n° 22 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également. Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique. Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Commerce	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	120 m²
Chauffage	Gaz	Les étages	5
Disponible	À convenir	Disponible	31-10-2026
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Vidéophone	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
Garderie		Parc	
Supermarché		Taxi	
Tramway		École secondaire	
Médecin		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 395.000

