



€ 1.040.000 | IXELLES | REF. XLYK-34-261



SURFACE HABITABLE

241 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

15 m²

Place Brugmann/ Chatelain, superbe maison de caractère

FRANZ MERJAY 34 RUE, 1050 Ixelles

Superbement située entre la place Brugmann et la place du Chatelain, magnifique maison de caractère ayant conservé de nombreux éléments d'époques d'une superficie de ± 241m² (selon peb) offrant de magnifiques volumes baignés de lumière. Elle se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions en enfilades agrémentées d'un feu ouvert et d'une très belle baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte et coin à déjeuner. Aux étages: suite parentale composée d'une chambre, un spacieux dressing aménagé et une salle de bains complète, 2 grandes chambres, salle de douche, combles. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.040.000	Surface habitable	241 m²
Surface terrasse	15 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	3	Année de construction	1900
Année de rénovation	1995	État	Bon état
Façades	2	Chambre	35 m²
Chambre	14 m²	Chambre	14 m²
Cuisine	20 m²	Salle de bains	2
Chambre	12 m²	Toilettes	3
Terrasse	15 m²	Séjour	35 m²
Interphone		Double vitrage	
Crèche		École primaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	297 kW/m²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.040.000

