

€ 1.850 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. ED-283-128



SURFACE HABITABLE

128 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **DE BROQUEVILLE 283 AVENUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Bien présenté par Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose un appartement meublé d'une superficie de 128 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un lumineux et vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> exposé sud agrémenté d'une belle cuisine américaine hyper-équipée avec coin à déjeuner, d'un hall de nuit, de 2 chambres de 18 et 10 m<sup>2</sup> dont une avec balcon, d'une salle de douche avec WC, d'une buanderie équipée. Chaudière individuelle au gaz. Cave au sous-sol et garage box avec emplacement de parking devant pour 100 €/mois. PEB : B-. Charges de 120€ pour les communs, 80€ wifi/TV, 150€ électricité. Possibilité de bail société. À découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tél. : 02 375 10 00

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	1 / 4	Meublé	
Disponible	Occupé	Disponible	01-08-2024
Année de construction	1950	Année de rénovation	2022
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	10 m <sup>2</sup>	Cuisine	14 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>	Parking intérieur	2
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Internet	
Meublé		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Télévision		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Route principale		Taxi	
Tramway		Université	
PEB	65 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	20221208-0000628004-01-2		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.850

---

Frais de syndicat  
355 €

---

Charges  
120 €

---

